



Verslag

Datum van de vergadering : 17 juni 2024
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

Aanwezig tijdens de vergadering

Mandaatcommissie

Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : restauratiearchitect
Mevr. J. (Jolie) Kalmijn : bouwhistorie
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



1.0 Mandaatcommissie

Monumentenplannen

Dossiernummer	:	2024Woo822			
Locatie	:	Herenstraat 32			
Omschrijving	:	Het plaatsen van een warmtepomp			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

De eigenaar is aanwezig bij de vergadering en geeft een korte toelichting op het plan. Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een warmtewisselaar aan de achterzijde van het pand op het platte dak van de eerste verdieping. Hoewel zij het betreuren dat de installatie reeds zonder vergunning geplaatst is, is de commissie blij dat zij nu alsnog de kans krijgen om ernaar te kijken. Het verduurzamen van het monumentale pand wordt toegejuicht. Een dergelijke installatie is op zich een storend ding maar de gekozen positie is het meest voor de hand liggend en heeft het minste impact op het monument. Daarnaast is deze 'ingreep' reversibel. Conclusie: Het plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

Dossiernummer	:	2024Woo961			
Locatie	:	Kapelstraat 9			
Omschrijving	:	Het verbouwen van een monumentaal pand			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument, vervolg op 2024VP00164	Beoordeling nr.	:	1

Dit plan is een vervolg op het Voorlopig Plan dat op 08-05-'24 door de COW is beoordeeld. De commissie is positief over de wijze waarop de eerder verleende adviezen zijn opgepakt en verwerkt in het plan. Door de aanvrager wordt aangegeven dat de bestaande afvoerpijp tegen de achtergevel wordt hergebruikt in de nieuwe situatie. Mocht het horecagebruik alsnog leiden tot wijzigingen op dit punt, dan dient daarvoor een Omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Conclusie: Het plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

Welstandsplannen

Geen plannen.

2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2024VP00346			
Locatie	:	Costerweg 26			
Omschrijving	:	Het plaatsen van een dakkapel			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van deze hoekwoning. Een dergelijke dakkapel is voorstelbaar; de plaatsing in het dakvlak, de afmetingen en de kleurkeuzes voldoen aan het genoemde in de Welstandsnota. Echter, de detaillering van het dakoverstek en de hoogte van de boeidelen dienen beter te worden afgestemd op de detaillering van de dakgoot van het hoofdgebouw. Het forse overstek/boeideel in de tekening van de voorgevel is te zwaar en past niet bij de oorspronkelijke architectuur van de woning. Dit dient te worden aangepast. Overigens lijkt de geveltekening van de dakkapel niet overeen te komen met de getoonde detaillering; dit dient op elkaar te worden afgestemd. Een kunststof kozijn is voorstelbaar, mits uitgevoerd in houtprofilering. Als laatste merkt de commissie op dat de getekende voorgevel en



doorsnede niet overeenkomt met de getekende zijgevel. Ook dit graag correct op tekening verwerken.
Conclusie: De commissie is van mening dat het plan nog **niet voldoet** aan het genoemde in de Wageningse Welstandsnota. Indien het op bovenstaande punten wordt aangepast is er zicht op een positief advies.

3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 3 juni 2024 werd akkoord bevonden.

4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de Mandaatcommissie zal worden gehouden op 1 juli 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis

secretaris