



Verslag

Datum van de vergadering : 15 juli 2024
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

Aanwezig tijdens de vergadering

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



1.0 Mandaatcommissie

Monumentenplannen

Dossiernummer	:	2024W00695			
Locatie	:	Kortenburg 10			
Omschrijving	:	Het herstellen en verduurzamen van de dienstwoning			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	2

De commissie heeft het plan voor het herstellen en verduurzamen van de dienstwoning beoordeeld en is overwegend positief over het plan. Voor een definitieve goedkeuring dient het plan nog op een aantal punten te worden aangevuld en/of aangepast:

- Op tekening is nu weergegeven dat de knik in de gangwand gehandhaafd blijft: akkoord;
- De doorbraak tussen de eetkamer en woonkamer wordt vergroot, maar de oorspronkelijke structuur blijft voldoende herkenbaar: akkoord;
- Het behouden van het bestaande rookkanaal is op tekening verwerkt: akkoord;
- De zonnepanelen zijn op de situatietekening verwerkt: akkoord;
- De detaillering van de voorzetwanden en de te vervangen beglazing zijn toegevoegd. De voorgestelde opbouw van de voorzetwanden en isolatie van de kap is akkoord, echter wordt wel aandacht gevraagd voor het juist en volledig doorlopend aanbrengen van de dampregulerende folie. Op tekening lijkt het alsof deze niet overal doorloopt. Het aanbrengen van Stolker monuglas is akkoord, echter wordt niet weergegeven hoe wordt omgegaan met de toegenomen dikte van het glas. Bij het opfresen van de sponning dient er nog minimaal 5mm hout over te blijven voor het profiel aan de binnenzijde van het raamhout start. De stopverf dient een diepte te krijgen van 10 – minimaal 8 mm.

In aanvulling op bovenstaande punten zet de commissie vraagtekens bij de noodzaak voor het isoleren van de kelder die vermoedelijk als opslagruimte zal worden gebruikt. Met name de oplegging van de ijzeren binten via de voorzetwanden in de koude metselwerk wanden zou problemen op kunnen leveren.

De commissie is blij met het uitgevoerde kleuronderzoek en heeft waardering voor de keuze van het historisch ogende kleurenpalet. Omdat de oudst bekende afbeeldingen alleen voor de luiken een donkere kleur weergeven en het onderzoek voor wat betreft de daklijst geen uitsluitsel geeft, zou de commissie er de voorkeur aan geven de daklijst in de kleur van de kozijnen mee te nemen. De luiken lijken op de afbeeldingen duidelijk donkerder dan de voorgestelde groene kleur. De commissie zou graag zien dat hier historisch beeldmateriaal leidend wordt, omdat ook hier niet voldoende historisch materiaal in situ aanwezig was: een duidelijk donkerdere kleur voor de luiken. Graag wordt het aangepaste kleurvoorstel met kleurnummers van de gekozen kleuren tegemoet gezien.

De commissie adviseert de aanvrager om de ambtelijk adviseur monumenten (Court Haegens) bij het bouwproces te betrekken, ook voor wat betreft het leidingverloop van de WTW-installatie. Eventuele wijzigingen en/of aanpassingen kunnen in eerste instantie met hem worden besproken. Indien nodig zal hij het voorleggen aan de commissie.

Conclusie: Het plan voldoet aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022', op voorwaarde van aanleveren aangepaste kleurvoorstel met kleurnummers.



Dossiernummer	:	2024W01051		
Locatie	:	Herenstraat 8		
Omschrijving	:	Plaatsen van zonnepanelen		
Bijzonderheden	:	Rijksmonument	Beoordeling nr.	: 1

De aangevraagde zonnepanelen worden geplaatst op de inwendige dakvlakken van de drie achter elkaar gelegen zadeldaken van dit rijksmonument en zijn daardoor geheel niet zichtbaar vanaf openbaar gebied. De commissie betwijfelt of er tussen de dakramen voldoende ruimte is voor een paneel en is tevens van mening dat t.b.v. een rustig dakenlandschap dit verticale paneel beter weggelaten kan worden of gelijk aan de andere panelen horizontaal op een andere positie geplaatst kan worden. Daarnaast lijken de panelen erg dicht bij de zakgoot geplaatst te worden. De zakgoot dient voor afwatering, reiniging en onderhoud voldoende vrij gehouden te worden. De commissie adviseert de OddV ook de constructieve draagkracht van de kap te laten aantonen in verband met de gewichtstoename door plaatsing van de panelen.

Conclusie: Het plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022', mits de constructieve draagkracht van de kap voldoende blijkt. De wijziging van het verticale paneel betreft een aanbeveling.

Dossiernummer	:	2024W01199		
Locatie	:	Markt 13a		
Omschrijving	:	Het verduurzamen van het pand		
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:

De commissie heeft de aanvraag voor het vervangen van de kozijnen van dit gemeentelijke monument ontvangen. De ingediende stukken zijn echter onvoldoende om tot een goede advisering te kunnen komen. Ten behoeve van een beoordeling dienen minimaal de volgende stukken te worden ingediend:

- Een overzichtstekening (of foto) waarop duidelijk aangegeven staat om welke gevelopeningen het gaat. Dit geldt eventueel ook voor de achterzijde van het pand;
- Foto's van binnen- en buitenzijde van elk te vervangen kozijn, raam of deur, waaruit duidelijk blijkt dat vervanging noodzakelijk is. Achterstallig (schilder)onderhoud en verduurzaming is onvoldoende aanleiding. Mogelijk kunnen kozijnen wel worden gehandhaafd en dienen slechts enkele ramen en/of deuren te worden vervangen;
- Details met maatvoering van de kozijnen, ramen en deuren van zowel de bestaande en nieuwe situatie, zodat eventuele wijzigingen duidelijke worden.

Ten behoeve van de uitwerking de uitwerking kan de commissie alvast de volgende uitgangspunten meegeven:

- Wanneer onvoldoende aanleiding is voor vervanging, kan ten behoeve van verduurzaming ook worden gekozen voor een dunne monumentenbeglazing of vacuümglas, in combinatie met de toepassing van bijvoorbeeld tochtprofielen etc.;
- Bij vervanging dienen uitwendige details en houtmaten gelijk te blijven. Ook handhaving van draairichtingen van ramen (en daarmee de positie in het kozijn) dient gelijk te blijven. Extra dikte van raamhout dient aan de binnenzijde te worden opgelost;
- Bij vervanging is toepassing van Wiener Sprossen denkbaar. Daarbij dienen maten van roeden en afschuiningen ter vervanging van de stopverzoom geheel gelijk te blijven. Afstandhouders in isolatieglas dienen in zwart te worden uitgevoerd.



Het planvoornemen biedt tevens de kans om de kleurstelling te corrigeren naar de oorspronkelijke situatie. In verband hiermee adviseert de commissie om de kozijnen en ramen in één kleur te schilderen: crème-wit RAL 9001.

Conclusie: De commissie is van mening dat er onvoldoende beeldmateriaal voor handen is om te komen tot een verantwoorde beoordeling van het ontwerp en ziet de aanvullende gegevens met belangstelling tegemoet.

Welstandsplannen

Dossiernummer	:	2024W01150			
Locatie	:	Hoogstraat 59			
Omschrijving	:	Het plaatsen van een reclamebord			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een metalen buizenframe met reclamedoek op de gevel van de Hema. De afmeting van het frame is circa 3,5 x 5m, de afbeelding is het Wagenings Leesplankje.

Het voorstel past niet binnen het huidige reclamebeleid. De Welstandsnota vraagt namelijk onder andere om het volgende:

- Maximaal één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks op de gevel;
- De vorm, kleur, afmeting en plaats van de reclame passen bij het uiterlijk van het gebouw en ontsieren het stadsbeeld niet;
- De reclame domineert de gevelarchitectuur niet maar is een ondergeschikte toevoeging en zoveel mogelijk geïntegreerd in de architectuur van het pand;
- De reclame is geplaatst op de benedenverdieping ruim onder de onderdorpel van aanwezige kozijnen op de verdieping;
- Reclame-uitingen evenwijdig aan de gevel houdt rekening met de verticale indeling van de onderliggende pui, is niet breder dan de onderliggende pui en heeft een maximale hoogte van 50cm.

De commissie is van mening dat het voorstel niet voldoet aan bovenstaande criteria. De afmeting en positie zijn te willekeurig gekozen en een uitvoering met buizenframe is van te weinig kwaliteit (heeft een tijdelijke uitstraling) en zorgt voor verrommeling van het gevelbeeld. Medewerking verlenen aan dit plan zorgt tevens voor een negatief precedent.

Toch vindt de commissie het een sympathiek voornemen om het Wagenings Leesplankje een plek te geven op deze gevel maar dan niet als reclame-uiting maar als muurschildering of kunstwerk. Het Wagenings Leesplankje is immers geen commerciële communicatie met als doel iets of iemand aan te prijzen of te promoten. Belangrijk is dat het plan zorgvuldig wordt uitgedacht en uitgevoerd in kwalitatief hoogwaardige materialen. In dat geval kan het een verbijzondering van de gevel worden.

Voor wat betreft de positie in de gevel verwijst de commissie naar onderstaand voorstel.
[afbeelding staat in het separate advies]

Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp **niet voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.



2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	: 2024VP00415			
Locatie	: Torckpark 27			
Omschrijving	: Het plaatsen van een hekwerk bij loggia			
Bijzonderheden	: -	Beoordeling nr.	: 1	

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een hekwerk ten behoeve van een te creëren balkon op de bovenste verdieping van dit appartementengebouw. Bij twee vergelijkbare situaties aan de Bassecour is dit reeds uitgevoerd (oorspronkelijke situatie). Het betreffende hekwerk wordt op dezelfde manier uitgevoerd als deze. In verband hiermee is de commissie van mening dat het plan **voldoet** aan het genoemde in de Welstandsnota.

Dossiernummer	: 2024W01168			
Locatie	: Costerweg 26			
Omschrijving	: Het plaatsen van een dakkapel			
Bijzonderheden	: Vervolg op dossier 2024VP00346	Beoordeling nr.	: 1	

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer	: 2024W01195			
Locatie	: Hoogstraat 83			
Omschrijving	: Het wijzigen van een eerder verleende vergunning			
Bijzonderheden	: -	Beoordeling nr.	: 1	

Het plan is gelegen in een gebied dat is aangewezen met het welstandsniveau 'Bijzonder' en betreft op hoofdlijnen het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het veranderen van de gevelreclame. Het gaat met name om het wijzigen van de reclame-uiting boven de hoofdentree; in plaats van losse doosletters wordt er nu een lichtbak voorgesteld. Dit voorstel voldoet helaas niet aan het gewenste beeld op deze plek. Bij reclame-uitingen op dergelijke luifels (en overstekken/boeiranden) vraagt de nota namelijk om de reclame te integreren of uit te voeren in losse doosletters. De afgelopen jaren is dit ook altijd zo geweest. De commissie ziet geen reden om af te wijken van de gestelde criteria en adviseert de reclame uit te voeren conform de eerder verleende vergunning. Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp **niet voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.


3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 1 juli 2024 werd akkoord bevonden.

4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de Mandaatcommissie zal worden gehouden op 14 augustus 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis
secretaris