

**Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 3 januari 2022**

**Commissieleden**

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak monumentenlid  
 Mevr. L. (Lisette) Jacobs architectlid

**Agenda CRK**

1. Bowlespark 25
2. Haarweg 0

**Adviezen**

1.

Aanvraagnummer	2021VP476
Locatie	Bowlespark 25
Omschrijving	Het uitbreiden van de woning
Aanvrager	Dhr. Smit
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	30-08-2021, 08-11-2021
Beoordeling CRK	<p>De architect is in de online-vergadering aanwezig om het aangepaste schetsontwerp te bespreken.</p> <p><b>Beoordeling</b>                      De commissie is van mening dat het plan op passende wijze is aangepast. De aanpassingen aan de uitbouw worden positief ontvangen. Het aangepaste ontwerp zorgt voor een rustiger beeld en wordt hierdoor ondergeschikter aan het monument.                      Het terugliggende geveldeel ter plaatse van de aansluiting op het monument werkt goed; de eigentijdse aanbouw wordt zo losgekoppeld en de hoek van het monument blijft herkenbaar. Ook de aansluiting op de bestaande aanbouw is acceptabel, maar heeft nog wel meer aandacht bij de uitwerking.                      Aandacht wordt gevraagd voor de aansluitingen op de bestaande bebouwing. Details worden hiervan graag tegemoetgezien. De positionering van de hwa('s) vragen eveneens om een zorgvuldige keuze.                      Daarnaast valt op dat de afsluiting van de gangzone ter plaatse van de keuken wordt verwijderd. Uit oogpunt van het monument is de wens om deze afsluiting zo mogelijk te behouden.</p> <p><b>Conclusie</b>                      Graag ziet de commissie het uitgewerkte plan in de aanvraag omgevingsvergunning tegemoet ter (eind)beoordeling.</p>

2.

Aanvraagnummer	2021ADV755629
Locatie	Haarweg 0
Omschrijving	11 woningen EVE architecten
Aanvrager	BPD
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand

Vorig advies	05-07-2021 (vooradvies)
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het uitgewerkte plan ontvangen. Het plan is uitgewerkt conform het goedgekeurde vooradvies.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet.</p>