

**Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 28 maart 2022**

**Commissieleden**

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak monumentenlid  
 Mevr. L. (Lisette) Jacobs architectlid

**Plannen**

1. Bowlespark 25
2. Generaal Foulkesweg 14
3. Wilhelminaweg 5a
4. Hoogstraat 30

**Adviesformulieren**

1.	
Aanvraagnummer	2022W0350
Locatie	Bowlespark 25
Omschrijving	het verangen van de bestaande aanbouw
Aanvrager	Dhr. Smit
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	Vooradvies 03-01-2022, 14-02-2022
Beoordeling CRK	De commissie heeft het aangepaste plan ontvangen. Het plan is aangepast conform de opmerkingen uit voorgaand advies.  De commissie is positief over het eindresultaat.  Conclusie  Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.
2.	
Aanvraagnummer	2020VP520
Locatie	Generaal Foulkesweg 14
Omschrijving	afwijken van het bestemmingsplan tbv kamergewijze verhuur
Aanvrager	Dhr. Tiemessen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	De commissie heeft de aanvraag voor de afwijking van het bestemmingsplan ontvangen. Het is de commissie onduidelijk wat de exacte wijzigingen zijn aangezien er een tekening uit 2018 voorligt. Graag ontvangt zij nadere toelichting hierover.

Ten aanzien van de fietsenberging het volgende:  
Deze is voorstelbaar aangezien de fietsenberging lager is gelegen dan het maaiveld van het openbare gebied. Hierdoor zal voornamelijk het dak zichtbaar zijn. De aanbeveling wordt gegeven om het dak uit te voeren met sedum.

Conclusie

Het plan wordt aangehouden.

3.

Aanvraagnummer	2022W0615
Locatie	Wilhelminaweg 5A
Omschrijving	het wijzigen van de vergunning 2020W3083
Aanvrager	Dhr. Noë
Adviesverzoek	Welstand en monumenten – Rijksmonument
Toetsing	Aanvraag omgevingsvergunning
Vorig advies	Aanvraag 2020W3083: 04-01-2021, 18-01-2021, 15-02-2021
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanpassing op de verleende vergunning ontvangen. De berging wordt een kwartslag gedraaid wat een verbetering oplevert.</p> <p>Vrijblijvend wordt de suggestie gedaan om de berging dichterbij de zonnepanelen te plaatsen om zoveel mogelijk tuin te houden en minder 'restruimte'.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>

4.

Aanvraagnummer	2022W0588
Locatie	Hoogstraat 30
Omschrijving	het aanbrengen van reclame
Aanvrager	Dhr. Janssen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor de plaatsing van de gevelreclame boven de entree beoordeeld.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>

