

Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 11 april 2022

Commissieleden

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak	monumentenlid
Mevr. L. (Lisette) Jacobs	architectlid
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart	Monumentendeskundige gemeente Wageningen (geen commissielid)

Plannen

1. Oude Diedenweg 161
2. Dijkstraat 4

Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	2022VP278
Locatie	Oude Diedenweg 161
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen
Aanvrager	Dhr. Te Ronde
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	De commissie heeft de aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen op het pannendak van de woning ontvangen. De commissie doet de aanbeveling om de panelen op de (kap)schuur te situeren. Het monument wordt op deze manier ontzien. Daarmee blijven de panelen vanuit de openbare weg uit het zicht wat zeer wenselijk is. Conclusie Het plan wordt aangehouden in antwoord op bovengenoemd advies.
2.	
Aanvraagnummer	2021VP961
Locatie	Dijkstraat 4
Omschrijving	het renoveren van de monumentale woning
Aanvrager	Dhr. Van Wulfen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	17-01-2022, 14-03-2022
Beoordeling CRK	De commissie heeft de aangepaste tekeningen m.b.t. de aanpassingen aan het dak ontvangen. Dit advies is uitsluitend gericht op deze aanpassingen. De overige ingrepen worden separaat, in een nieuwe aanvraag, ingediend. Door de aanvrager is telefonisch toegelicht dat het dak niet verhoogt zal worden; de sporenkap verdwijnt en er wordt 9cm isolatiemateriaal toegepast. Beoordeling De noodzaak van de integrale aanpak aan het hoge dak is duidelijk geworden door

de geleverde rapportage.

De commissie heeft de tekeningen en details ontvangen.

Zij gaat er vanuit, zoals telefonisch is aangegeven, dat de hoogte van het dak ongewijzigd blijft waarmee ook de aansluiting op de windveren en schoorsteen.

Hetgeen getekend, is akkoord.

De aanpassingen aan het lage dak en dakkapellen zijn eveneens akkoord.

Conclusie

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.