

Definitief verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 11 april 2022

Commissieleden

Dhr. S. (Sjef) van Elk	Voorzitter
Mevr. J. (Jolie) Kalmijn	Architectuurhistoricus, afwezig m.k.
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak	Restauratiearchitect
Dhr. R. (Rob) Ilbrink	Architect, afwezig m.k.
Mevr. E. (Elma) van Beek	Stedenbouwkundige
Dhr. J. (Jeroen) Marseille	Landschapsarchitect, vervangend lid
Mevr. L. (Lisette) Jacobs	secretaris
W.A.C.	

Plannen

1. Generaal Foulkesweg 1-1A
2. Dijkstraat 17

Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	2022VP304
Locatie	Generaal Foulkesweg 1-1A
Omschrijving	het realiseren van een screentheater met horeca
Aanvrager	Mevr. L. Kaper
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Welstand en monumenten,
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De Projectleider van het plan en ontwikkelingsmanager van Stichting Boei zijn in de vergadering aanwezig om het initiatief voor het realiseren van een screentheater met horeca in het gebouw 'De Aula' toe te lichten.</p> <p><i>Het plan</i> Het plan maakt onderdeel uit van de nieuwe ontwikkeling van het Vrijheidskwartier. Over de implementatie van voorliggend initiatief is reeds overleg met de projectleider van de gemeente, Petra Sala.</p> <p>Vooruitlopend op deze ontwikkeling wil de aanvrager de interne verbouwing naar voren trekken waar de grootste ingreep zit door als het ware een doos-in-doostructie te maken.</p> <p>De begane grond zal in eerste instantie een tijdelijke invulling krijgen; voor de 1e verdieping wordt een definitieve inrichting voorgesteld.</p> <p>Het tijdelijke gebruik van de nieuwe inrichting wordt tijdens de vergadering toegelicht.</p> <p><i>Proces</i> Voor verdere uitwerking van het interieur zal meer onderzoek gedaan worden naar de geschiedenis van het gebouw. Op basis daarvan zullen de definitieve keuzes worden gemaakt.</p> <p>In de stap hierna zal de buitenruimte en inrichting daarvan uitgewerkt worden. Dit zal in samenspraak met de gemeente gebeuren.</p>

Er is onderzoek gedaan naar de kwaliteit van het orgel. Deze is in de loop der jaren aangepast en heeft geen hoge waarde meer. Hij kan behouden blijven maar de wens is er om hem te verwijderen zodat op de plek waar het orgel staat, de filmprojector gesitueerd kan worden.

Beoordeling

Fijn dat het gebouw een nieuwe, publieke, functie krijgt en de commissie is positief over het initiatief wat voorligt.

In algemene zin is het vanuit monumentenzorg een haalbaar plan. Daarbij wordt wel gevraagd om een conceptuele uitspraak over de plekspecifieke verbinding tussen de ingreep en het monument te doen; deze is voor de commissie nog niet helder. Vanuit stedenbouw en landschap is op basis van de het gepresenteerde geen advies te geven, omdat iedere informatie over de context en de buitenruimte ontbreekt.

Voor een inhoudelijke beoordeling worden voor de verdere uitwerking de volgende onderdelen graag tegemoetgezien:

- alle details van de aansluitingen op het monument zoals de bevestiging van de bar, de tribune, etc.
- details van de dakisolatie t.p.v. de goot en zijgevel, zowel bestaand als nieuw
- details van de voorzetramen
- toepassing van de vloerisolatie
- foto's van het bestaande interieur.

Daarnaast is het wenselijk om het orgel te handhaven aangezien deze onderdeel uitmaakt van de oorspronkelijke functie. Een andere optie is om onderdelen ervan toe te passen in het interieur.

Het project maakt deel uit van een ensemble en dient meegenomen te worden in de ontwikkeling van het plein.

De commissie ontvangt graag de visie op het gebruik van de buitenruimte n.a.v. de wijziging van het gebruik, de entree, loopstromen, parkeren, fietsparkeren, etc. zodat hierop gereageerd kan worden vanuit stedenbouw en landschap.

Voor de tijdelijke situatie van de ontwikkeling van het vrijheidskwartier, ontvangt de commissie graag het plan voor inrichting van de buitenruimte van fase 1 zodat zij dit kan betrekken in haar advies.

Conclusie

Met belangstelling wordt het vervolgtraject tegemoetgezien.

2.

Aanvraagnummer	2022VP206
Locatie	Dijkstraat 17
Omschrijving	het verbouwen van de woning
Aanvrager	Gemeente Wageningen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	welstand
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	Dhr Ottink, de architect van het plan, is in de vergadering aanwezig om het ontwerp voor de vernieuwbouw van de woning aan de Dijkstraat 17 te bespreken. De vraag aan de CRK wordt gesteld of het voorliggende plan de juiste richting is om uit te kunnen werken tot een aanvraag omgevingsvergunning. Toegelicht wordt dat de tuinrichting wordt gehandhaafd en dat de carport aan de linkerzijde qua stijl aangepast en als carport in gebruik zal blijven.

Beoordeling

De commissie kan op hoofdlijnen instemmen met het voorgestelde plan. De woning is gelegen op een locatie die goed zichtbaar is vanaf de dijk. Geadviseerd wordt om de toepassing van eventuele zonnepanelen mee te nemen in het ontwerp. Dit zal invloed hebben op de relatie met het dak, het doorlopen van de daklijn en de resaliet.

De commissie vraagt om dit zorgvuldig met elkaar af te stemmen waarbij wordt geadviseerd om de daklijn ter plaatse van het woongedeelte niet te doorbreken. Hierdoor wordt het gebaar sterker: een langgerekt dak met 1 grote ingreep. Ook wordt geadviseerd om eventuele bijgebouwen mee te nemen in het plan waarbij de voorkeur uitgaat om deze aan de linkerzijde van de woning te positioneren zodat de ruimte naar de dijk zoveel mogelijk vrijblijft van bebouwing. Belangrijk voor het ontwerp is dat helder is hoe aan elke zijde van de woning gereageerd wordt op de context.

Graag worden foto's ontvangen van de bestaande situatie, ook van de tuin om te kunnen beoordelen of de relatie van de woning met de tuin en de dijk voldoende aanwezig is.

Conclusie

Met belangstelling wordt een verdere uitwerking tegemoetgezien.