

**Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 12 juli 2022**

---

**Commissieleden**

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak Monumentelid, restauratiearchitect

Mevr. L. (Lisette) Jacobs architectlid

**Agenda CRK**

**Welstandsplannen**

1. Bevrijdingsstraat 17-19 realiseren van 5 appartementen

**Monumentenplannen**

2. Duivendaal 1a realiseren van fietsenbergingen

3. Havenstraat 29 het verduurzamen van de woning

4. Dijkstraat 4 het renoveren en intern verbouwen van de woning

5. C.J. Blaauwstraat 18 het bouwen van een vrijstaande woning

## Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	022W1497
Locatie	Bevrijdingsstraat 17-19
Omschrijving	het realiseren van 5 appartementen
Aanvrager	Dhr. Farman
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, naast een gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor de wijzigingen van de panden aan de bevrijdingsstraat 17-19 ontvangen.</p> <p>De aanpassingen aan de gevel, het verwijderen van de etalage met luifel, zorgt voor een grote verandering in stedenbouwkundige opzet.</p> <p>De commissie vraagt zich af of de de patiotuin die daardoor ontstaat, wenselijk is in de verder gesloten straatwand.</p> <p>Geadviseerd wordt om te achterhalen wat de oorspronkelijke opzet van de bouwblokken is geweest en op basis daarvan het plan te maken.</p> <p>Op basis daarvan kan de commissie een gefundeerd advies uitbrengen.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan wordt aangehouden in afwachting van de gevraagde gegevens.</p>
2.	
Aanvraagnummer	2022W1261
Locatie	Duivendaal 1 A
Omschrijving	het realiseren van fietsenbergingen
Aanvrager	Van der Leij Vastgoedadvies
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, bij gemeentelijke monumenten
Vorig adviezen	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor het plaatsen van een viertal bergingen bij de monumenten op Duivendaal ontvangen.</p> <p>In het bkp zijn de posities van de bergingen vastgelegd en deze zijn akkoord.</p> <p>Ook wordt hier voorgeschreven om de bergingen in een donkergroene kleur uit te voeren. Geadviseerd wordt om deze aan te passen conform bkp.</p> <p>De aangeleverde tekeningen zijn te summier om te kunnen beoordelen. Gevraagd wordt om goede bouwkundige tekeningen waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de opbouw van de wanden, dak en vloer is, evenals de detaillering van de kozijnen, deur en dakrand. In het bkp is een impressie van een berging met boeideel weergegeven. In het voorstel is de dakrand afgewerkt met een zinken kraal (?). Een strakke dakrand is denkbaar mits deze verfijnd wordt gedetailleerd.</p> <p>Het plan wordt aangehouden.</p>
3.	
Aanvraagnummer	2022VP378

Locatie	Havenstraat 29
Omschrijving	het verduurzamen van de woning
Aanvrager	Dhr. Gelder
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie is van mening dat de plaatsing van de zonnepanelen op het platte dak op zichzelf voorstelbaar is. Geadviseerd wordt, gelet op de zichtbaarheid vanaf de dijk, om de panelen te centreren op het dak zodat ze aan de voor- en achterzijde even ver van de rand af komen te liggen. Daarbij is het advies om de panelen in een hoek van maximaal 11 graden te leggen zodat ze zo laag mogelijk blijven</p> <p>Het plaatsen dubbele deuren op balkon denkbaar. Bovenlicht vraagt om raam. Graag tekening (aanzicht en details) bestaand en nieuw. Waarom niet deel kozijn met bovenraam handhaven (dit lijkt origineel) en aanhelen met dubbele deuren. De uitvoering van de dubbele deuren is niet passend bij de karakteristiek van de woning. Geadviseerd om de deuren meer aan te laten sluiten bij de stijl van het pand.</p> <p>Conclusie</p> <p>Een aangepast en verder uitgewerkt plan wordt met belangstelling tegemoetgezien.</p>

4.	
Aanvraagnummer	2022W1002
Locatie	Dijkstraat 4
Omschrijving	het renoveren en intern verbouwen van de woning
Aanvrager	Dhr. Van Wulfen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	17-01-2022 (vooroverleg), 14-03-2022 en 28-03-2022 (advies dakherstel), 23-05-2022, 08-06-2022
Beoordeling CRK	<p>De details zijn aangepast naar aanleiding van voorgaand advies en geheel akkoord voor wat betreft de vensters in de voorgevel op de begane grond.</p> <p>Het is de commissie niet duidelijk of de vensters in de voorgevel op de verdieping als schuiframen gehandhaafd blijven in de originele staat. Het gevelaanzicht is op dit onderdeel gewijzigd wat onduidelijkheid scheidt. Graag ontvangt de commissie de juiste geveltekeningen en bij een wijziging van de ramen/beglazing/schuifmechanisme ontvangt de commissie de details hiervan.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan wordt aangehouden.</p>

5.	
Aanvraagnummer	2022VP292
Locatie	C.J. Blaauwstraat 18, kavel 20
Omschrijving	het bouwen van een vrijstaande woning
Aanvrager	Mevr. Verstege
Adviesverzoek	vooradvies

Toetsing	Monumenten en Welstand, naast een gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het schetsontwerp voor de nieuwbouwwoning ontvangen. De woning wordt gesitueerd in een plangebied waarvoor het beeldkwaliteitplan (bkp) 'Het Nieuwe Nu' met een aanvulling dd. Maart 2016 is opgesteld.</p> <p>Beoordeling</p> <p>Het plan is getoetst aan de criteria uit bovengenoemd bkp. De commissie is van mening dat het plan onvoldoende tegemoetkomt hieraan. In het bkp wordt een hoog ambitieniveau neergelegd voor de architectuur van de woning. Het voorliggende ontwerp is onvoldoende van kwaliteit om hieraan te kunnen voldoen. Geadviseerd wordt om de referentiebeelden in het bkp te bestuderen en een ontwerp te maken wat passend is bij (een van) deze beelden. Daarnaast is het detail van de goot onjuist; in het bkp wordt een geïntegreerde goot in een groter dakoverstek aangegeven.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan is niet akkoord. Graag wordt een nieuw ontwerp tegemoetgezien die tegemoetkomt aan bovengenoemde opmerkingen.</p>