

Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 10 oktober 2022

Commissieleden

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak
Mevr. I. (Ingrid) Oosterheerd
Mevr. L. (Lisette) Jacobsevr.

Restauratiearchitect
Architectuurhistoricus, afwezig m.k.
Architect

Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart

Monumentdeskundige gemeente Wageningen (geen
commissielid), afwezig m.k.

Agenda CRK

Start vergadering:
Locatie:

13.00u
online, aanmelden als toehoorder via: lisette.jacobs@wageningen.nl

Besloten gedeelte

- principeverzoeken: -

Openbaar gedeelte

Monumentenplannen

1. Ritzema Bosweg 23

Welstandsplannen

2. Stationsstraat 14

Adviesformulieren

1.	
Aanvraagnummer	2022W2125
Locatie	Ritzema Bosweg 23
Omschrijving	het verbouwen en uitbreiden van de woning
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, naast een gemeentelijk monument in een welstandsvrij gebied
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>Deze aanvraag betreft het vervangen van de uitbreiding aan de zijkant van de woning. De woning is gelegen in een welstandsvrij gebied. Erachter is sprake van een gemeentelijk monument namelijk Arboretumlaan 21. Om die reden is het plan voorgelegd aan de commissie ter beoordeling en richt zich daarom uitsluitend op de eventuele aantasting op het naastgelegen monument.</p> <p>Beoordeling</p> <p>De commissie is van mening dat de uitbouw goed aansluit qua massaopzet en karakterstiek bij de woning en vormt derhalve geen aantasting op het monument en haar omgeving.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet.</p>
2.	
Aanvraagnummer	2022VP513
Locatie	Stationsstraat 14
Omschrijving	het realiseren van balkonbeglazing
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Welstand
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie is van mening dat het toepassen van de voorgestelde balkonbeglazing op zichzelf voorstelbaar is.</p> <p>Graag worden bij indiening van de omgevingsvergunning de aansluitdetails, verdeling van de beglazing en materialen en kleuren tegemoetgezien ter beoordeling.</p>
3.	
Aanvraagnummer	2022W1261
Locatie	Duivendaal 1 A
Omschrijving	Het realiseren van fietsenbergingen
Aanvrager	Van der Leij Vastgoedadvies
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, bij gemeentelijke monumenten
Vorig adviezen	04-07-2022, 12-09-2022
Beoordeling CRK	De commissie heeft de aanvullende en ontbrekende gegevens ontvangen.

Conclusie

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.