

Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 26 september 2022

Commissieleden

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak
Mevr. I. (Ingrid) Oosterheerd
Mevr. L. (Lisette) Jacobsevr.

Restauratiearchitect, afwezig m.k.
Architectuurhistoricus
Architect

Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart

Monumentendeskundige gemeente Wageningen (geen
commissielid)

Agenda CRK

Besloten gedeelte

- BENG-glas in monumenten
- voorbespreken plannen
- principeverzoeken:
 - Molenstraat 7
 - Riemsdijkstraat 15

Openbare gedeelte

Welstandsplannen

1. Bevrijdingsstraat 17-19 het realiseren van 5 appartementen
2. C.J. Blaauwstraat 18 kavel 20 het bouwen van een huis
3. Harnjesweg 54a het plaatsen van een tijdelijke unit naast de molen

Monumentenplannen

4. Bowlespark 3 Het aanpassen van de achtergevel
5. Dijkstraat 4 Het renoveren en intern verbouwen van de woning
6. Nassauweg 15 het plaatsen van dubbel glas

Adviesformulieren

Aanvraagnummer	2022W1497
Locatie	,Bevrijdingsstraat 17 -19
Omschrijving	het realiseren van 5 appartementen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand
Vorig advies	10-02-2022, 12-07-2022
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft historisch beeld- en kaartmateriaal ontvangen. Hieruit blijkt dat in de oorspronkelijke opzet de onderbreking en spievormige voortuin aanwezig was.</p> <p>Om die reden kan de commissie positief instemmen met het voorliggende plan.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet</p>
2.	
Aanvraagnummer	2022VP292
Locatie	C.J. Blaauwstraat 18 kavel 20
Omschrijving	het bouwen van een vrijstaande woning
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, naast een gemeentelijk monument
Vorig advies	29-08-2022.
Beoordeling CRK	<p>de commissie heeft het aangepaste plan ontvangen. in voorgaand overleg is het ontwerp ter discussie gesteld en aangegeven dat de kwaliteit van het ontwerp onvoldoende was.</p> <p>Het nu voorliggende ontwerp is welliswaar iets verbeterd maar komt nog steeds onvoldoende tegemoet aan de ontwerpambitie in het beeldkwaliteitplan.</p> <p>De suggestie wordt (nogmaals) gegeven om een architect of goede ontwerper in te schakelen om het ontwerp op een hoger niveau te tillen.</p> <p>op dit moment is het plan niet akkoord.</p> <p>met belangstelling wordt een aangepast plan tegemoetgezien.</p>
3.	
Aanvraagnummer	2022W1858
Locatie	Harnjesweg 54 A
Omschrijving	het plaatsen van een tijdelijke unit naast de molen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor het plaatsen van een tijdelijke unit, maximaal 12 maanden, ontvangen.</p> <p>De unit wordt op aanzienlijke afstand van openbare weg geplaatst op een achterterrein achter de molen en de Veluviaweg 29. Gezien de tijdelijkheid van 12 maanden kan dit niet op bezwaren rekenen. Akkoord.</p> <p>Wanneer de unit langer dan 12 maanden blijft staan, geeft de commissie aan dat zij van mening is dat deze plek om een kwalitatief hogere uitstraling en ontwerp van een bouwwerk vraagt.</p>

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

4.	
Aanvraagnummer	2022W1665
Locatie	Bowlespark 3
Omschrijving	Het aanpassen van de achtergevel
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	18-07-2022, 12-09-2022
Beoordeling CRK	<p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019 mits bovengenoemde opmerking wordt aangepast in het plan.</p>

5.	
Aanvraagnummer	2022W1002
Locatie	Dijkstraat 4
Omschrijving	Het renoveren en intern verbouwen van de woning
Adviesverzoek	Vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig adviezen	17-01-2022 (vooroverleg), 14-03-2022 en 28-03-2022 (advies dak herstel), 23-05-2022, 08-06-2022, 12-07-2022
Beoordeling CRK	<p>De aangepaste tekeningen, waaruit blijkt dat er geen aanpassingen zijn aan de gevelopeningen op de eerste verdieping ter plaatse van de voorgevel, zijn ontvangen.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>

6.	
Aanvraagnummer	2022W2148
Locatie	Nassauweg 15
Omschrijving	het plaatsen van dubbel glas
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijke monumenten
Vorig adviezen	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor het plaatsen van dubbelglas ontvangen. De woning is onderdeel van een tweekapper waarbij de woningen in gespiegelde vorm gelijk zijn qua uiterlijk. De naastgelegen woning heeft reeds aanpassingen ondergaan en is voorzien van dubbelglas. Daarbij zijn wijzigingen in het uiterlijk doorgevoerd.</p> <p>Beoordeling</p>

In het voorstel worden de kozijnen en ramen gelijk qua uiterlijk en afmeting als het buurpand. Dit wordt positief ontvangen.
Echter, om een gefundeerd advies uit te kunnen brengen, ontvangt de commissie graag de bouwkundige tekeningen: aanzichten gevels bestaand en nieuw, op schaal.

Conclusie

Het plan wordt aangehouden.