

Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 21 november 2022

Commissieleden

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak
Mevr. I. (Ingrid) Oosterheerd
Mevr. L. (Lisette) Jacobs.

Restauratiearchitect
Architectuurhistoricus
Architect

Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart

Monumentendeskundige gemeente Wageningen (geen
commissielid)

Agenda CRK

1. Lawickse Allee 92
2. Herenstraat 31
3. Bevrijdingsstraat 15
4. Boterstraat 18
5. Nassauweg 15
- 6+7. Wilhelminaweg 8 + Generaal Foulkesweg 17
8. Hoogstraat 20

Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	2022W2045
Locatie	Lawickse Allee 92
Omschrijving	Het restaureren en uitbreiden van de woning
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	24-10-2022
Beoordeling CRK	<p>De aanvrager (eigenaar) en architect zijn in de vergadering aanwezig om het aangepaste plan nader toe te lichten. De commissie heeft het aangepaste plan ontvangen en bekeken. De wijzigingen ten opzichte van het eerdere plan betreft het verlagen van de plafondhoogte ter plaatse van de huidige keuken naar het huidige niveau, zodat enkel nog onder het bestaande balkon een hogere plafondhoogte aanwezig is, en het deels laten vervallen van de eerder over de gehele breedte geprojecteerde dubbele boei in de achtergevel. De lichtstraat is verplaatst naar de oude positie, maar zal in een flauwere helling worden aangebracht. Ter plaatse van de schouw in de keuken is een muurdam van 500mm laten staan en is een deel van de contour van de schouw van de huidige keuken in het plafond afleesbaar gehouden.</p> <p>De commissie vindt het een gemiste kans dat er in het eerdere plan, maar nu ook in het nieuwe plan niet veel meer is uitgegaan van de bestaande kwaliteiten van dit monument. De schouw in de keuken mag dan niet heel bijzonder zijn, maar deze is waardevol doordat het de keukenruimte duidt en iets zegt over het oorspronkelijke gebruik. Bij monumenten zijn aanpassingen, zoals doorbraken, uiteraard mogelijk, maar alleen daar waar het monument dat toelaat. Een verbouwing dient de kwaliteiten van het monument te behouden en te versterken.</p>

De aanvrager geeft aan dat het plan is voortgekomen uit voorbeelden uit de straat en is er van daaruit zijn wens voor een soortgelijke aanpak ontstaan. De situatie waarin deze voorbeelden in het verleden zijn ontstaan zijn voor deze commissie echter niet bekend. Bovendien staat iedere situatie en behandeling van een monument op zichzelf.

Graag ziet de commissie een aangepast plan tegemoet, waarbij het behoud van bestaande elementen en structuren bijdragen aan de kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling. De balans tussen oorspronkelijke en nieuwe onderdelen dient daarbij in balans te zijn en oude structuren voldoende afleesbaar te blijven. Graag ziet de commissie ook alle andere gewenste wijzigingen, welke vergunning plichtig zijn*), op tekening en in beeld in de aanvraag opgenomen.

*) <https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/monument-verbouwen-aanpassen>

Conclusie

Het plan wordt aangehouden.

2.	
Aanvraagnummer	2022W2573
Locatie	Herenstraat 31
Omschrijving	Het aanbrengen van dubbelglas
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het plan voor vervanging van het glas van de twee bovenramen in de voorgevel en het daarbij aanbrengen van tochtwering en balansveren ontvangen. Het plan is zonder opmerkingen akkoord.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>
3.	
Aanvraagnummer	2022W2636
Locatie	Bevrijdingsstraat 15
Omschrijving	Het plaatsen van nieuwe kozijnen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor het vervangen en aanpassen van de kozijnen op de begane grond in de voorgevel ontvangen. Zij is van mening dat het toevoegen van een deur i.v.m. de bereikbaarheid van de bovenverdieping vanaf straat voorstelbaar is. De materialisering in aluminium is eveneens voorstelbaar aangezien de overige kozijnen reeds in dit materiaal zijn uitgevoerd. Geadviseerd wordt exact dezelfde profilering en kleur toe te passen voor de nieuwe kozijnen.</p> <p>Het gesloten zijpaneel aan de rechterzijde van de deur is begrijpelijk vanwege de aansluiting van de binnenwand op de gevel. Geadviseerd wordt om hier een penant toe te passen gelijk aan de penant links van de deur zodat de deur losgekoppeld wordt van de etalage pui. Het beeld toont hierdoor evenwichtiger.</p>

Het toepassen van een dichte deur is dan voorstelbaar. Echter wordt geadviseerd om een voordeur te kiezen met een hoogwaardige uitstraling.

Conclusie

Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet.
Een aangepast plan wordt graag tegemoetgezien.

4.

Aanvraagnummer	2022W2639
Locatie	Boterstraat 18
Omschrijving	Het vervangen van zonnepanelen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	12-09-2022 vooradvies
Beoordeling CRK	Zoals reeds bij het vooroverleg was aangegeven, is het plan akkoord.
	Conclusie
	Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

5.

Aanvraagnummer	2022W2148
Locatie	Nassauweg 15
Omschrijving	Het plaatsen van dubbel glas
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	De commissie heeft de aangepaste en aanvullende stukken ontvangen, waarvoor dank. De werkwijze voor vervanging van de beglazing in de bovenlichten van de begane grond en de verdieping in de voorgevel is nu geheel duidelijk. De commissie constateert nog wel een verschil in de genoemde dikten van het nieuw toe te passen glas; in de details wordt nog 8 mm aangegeven, terwijl in de omschrijving 11,3 mm staat. Bij toepassing van 11,3 mm zal de glassponning waarschijnlijk iets (meer) in gefreesd dienen te worden, maar de commissie ziet dat in deze situatie niet als bezwaarlijk.
	Conclusie
	Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

6.

Aanvraagnummer	2022VP707
Locatie	Wilhelminaweg 8
Omschrijving	Het plaatsen van een carport met zonnepanelen
Adviesverzoek	Vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	De commissie heeft het plan voor de gecombineerde plaatsing van twee carports

met zonnepanelen op het dak ontvangen. Conform stedenbouw vindt de commissie het ruimtelijk niet acceptabel als de carports voor de voorgevelrooilijn van de Wilhelminaweg worden geplaatst. Bij plaatsing achter de gevelrooilijn (Wilhelminaweg 8) is het plan wel denkbaar. Plaatsing van de carports in deze zone heeft geen nadelig effect op de monumentaliteit van het pand aan de Generaal Foulkesweg.

Het wordt door de commissie als positief ervaren dat hier wordt gekozen voor plaatsing van zonnepanelen op een bijgebouw ten opzichte van plaatsing op het (monumentale) hoofdgebouw en het een gezamenlijke actie met de directe burens betreft.

Conclusie

Het plan voldoet NIET aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

De commissie ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

7.	
Aanvraagnummer	2022VP705
Locatie	Generaal Foulkesweg 17
Omschrijving	Het plaatsen van een carport met zonnepanelen
Adviesverzoek	Vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het plan voor de gecombineerde plaatsing van twee carports met zonnepanelen op het dak ontvangen. Conform stedenbouw vindt de commissie het ruimtelijk niet acceptabel als de carports voor de voorgevelrooilijn van de Wilhelminaweg worden geplaatst. Bij plaatsing achter de gevelrooilijn (Wilhelminaweg 8) is het plan wel denkbaar. Plaatsing van de carports in deze zone heeft geen nadelig effect op de monumentaliteit van het pand aan de Generaal Foulkesweg.</p> <p>Het wordt door de commissie als positief ervaren dat hier wordt gekozen voor plaatsing van zonnepanelen op een bijgebouw ten opzichte van plaatsing op het (monumentale) hoofdgebouw en het een gezamenlijke actie met de directe burens betreft.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet NIET aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p> <p>De commissie ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>

8.	
Aanvraagnummer	2022W2652
Locatie	Hoogstraat 20
Omschrijving	Het plaatsen van een reclame
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de stukken voor plaatsing van een gevelreclame ontvangen. De commissie constateert dat de reclame te hoog op de gevel is geplaatst; deze dient 'ruim onder de onderdorpel van eventueel aanwezige kozijnen op de verdieping te worden geplaatst. Daarnaast is de reclame mogelijk zelfs iets te groot van formaat is; voor reclame haaks op de gevel is de oppervlakte maximaal 0,8m² per zijde. Het uithangbord is 90x90cm wat betekent dat de toegestane afmeting net overschreden wordt. De kleine overschrijding wordt akkoord bevonden.</p> <p>Wel is de commissie van mening dat de gevelreclame lager op de gevel aangebracht dient te worden. Mogelijk wordt dit enigszins belemmerd door het</p>

eveneens te brede zonnescherm, welke binnen het op de gevel aanwezige lijstwerk had moeten vallen.

Conclusie

Het plan voldoet NIET aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

De commissie ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.