

## Definitief verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 21 november 2022

---

### Commissieleden

Dhr. S. (Sjef) van Elk	Voorzitter
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak	Restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Oosterheerd	Architectuurhistoricus, afwezig m.k.
Dhr. R. (Rob) Ilbrink	Architect
Mevr. E. (Elma) van Beek	Stedenbouwkundige
Dhr. J. (Jeroen) Marseille	Landschapsarchitect
Mevr. L. (Lisette) Jacobs	Secretaris

Mevr. L. (Lidy) Been                      W.A.C. (geen commissielid)

### Agenda CRK

1. De Dreijen 1

### Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	-
Locatie	De Dreijen 1
Omschrijving	Het bouwen van 80 woningen
Adviesverzoek	Vooroverleg
Toetsing	Monumenten en Welstand, naast een monument gelegen
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>In de vergadering zijn aanwezig de drie architecten van de deelgebieden, de bouwer, gebiedsontwikkelaar en projectleider gemeente Wageningen</p> <p>Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan (bkp) zijn reeds vastgesteld door de raad. Het bestemmingsplan is op dit moment nog in ontwikkeling in verband met het definitief maken van de ontsluitingswegen.</p> <p>Aan de commissie ligt ter beoordeling voor het bouwen van de 80 woningen in het totale plangebied. In het ontwerp zijn ook de buitenruimtes en binnenhof meegenomen evenals de omranding van het plangebied waarvoor een landschapsarchitect is ingeschakeld.</p> <p>De drie architecten presenteren ieder voor het deelgebied de ontwerpen van de woningen.</p> <p>Beoordeling:</p> <p><i>Algemeen</i> Complimenten voor de presentatie en de ontwerpen. De plannen sluiten op</p>

hoofdlijnen goed aan op het bkp.

De samenhang tussen de 3 blokken is zichtbaar met voldoende eigenheid.

Geadviseerd wordt om in de steenkeuze een duidelijk onderscheid te maken tussen de 3 blokken.

Het ontwerp voor de groene omranding heeft nog onvoldoende samenhang. In het bkp is voorgeschreven dat het talud/ de groenzone altijd een groen karakter heeft met vergelijkbare arboretumsoorten als in de groene plint van blok 1 en 2. Dat zijn dus geen kruidenmengsels.

De waterberging zal binnen het plangebied moeten worden gerealiseerd. De commissie vraagt hier aandacht voor. De gebiedsontwikkelaar geeft aan dat hier uitvoerig naar gekeken is en wordt meegenomen in de uitwerking.

Het pleinontwerp ter plaatse van blok 2 is nog te veel een parkeerruimte. De wens vanuit het bkp is duidelijk een pleinkarakter en de commissie pleit hiervoor.

#### *Woningontwerpen Weusen Liedenbaum architecten - blok 1*

De sculpturaliteit werkt goed. Het tweelaagse bouwblok vraagt om meer kwaliteit, zodat deze beter aansluit op de sculpturaliteit van de overige woningen.

De woningen worden allemaal in dezelfde kleur- en materiaalstelling uitgevoerd. Het gevaar is dat dit vrij massief over zal komen. Geadviseerd wordt om hier een accentmateriaal te introduceren.

#### *Woningontwerpen architectenbureau Visser en Bouwman - blok 2*

De omrandingen van de entrees van de beneden bovenwoningen zijn vrij dominant aanwezig; mag wat meer bescheiden.

#### *Woningontwerpen AA Architecten - blok 3*

Complimenten over het ontwerp. Aandacht wordt gevraagd voor de twee dakterrassen op het noorden.

#### Conclusie

De commissie ziet graag de plannen terug in de aanvraag omgevingsvergunning met inachtneming van bovengenoemde opmerkingen.

Ook het inrichtingsplan wordt graag ter beoordeling ontvangen.