

Definitief verslag mandaat Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 19 december 2022

Commissieleden

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak
Mevr. I. (Ingrid) Oosterheerd
Mevr. L. (Lisette) Jacobs.

Restauratiearchitect
Architectuurhistoricus
Architect

Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart

Monumentendeskundige gemeente Wageningen
(geen commissielid), afw. m.k.

Agenda CRK

1. Nassauweg 20
2. Nieuwstraat 1
3. Hoogstraat 20
4. Bevrijdingsstraat 15
5. Herenstraat 0
6. Nassauweg 14
7. Lawickse Allee 71
8. Betsy van Goorstraat 0
9. Lawickse Allee 92

Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	2022W2324
Locatie	Nassauweg 20
Omschrijving	het vervangen van kozijnen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	De commissie heeft het plan voor het vervangen van een kozijn ontvangen. De aangeleverde stukken zijn echter te summier om een advies te kunnen geven. Het is onduidelijk of het kozijn technisch vervangen dient te worden (behoud gaat voor vernieuwing). Het nieuwe aanzicht oogt anders dan de werkelijke situatie (foto) en de details missen context (wat is binnen en buiten) en maatvoering. Er wordt aangegeven dat ramen worden hergebruikt, maar dat wordt niet duidelijk uit de details. De commissie ziet graag bewijs voor benodigde vervanging en meer uitgewerkte details van zowel de bestaande als nieuwe situatie om het plan goed te kunnen beoordelen.
	Conclusie Het plan wordt aangehouden.

2.	
Aanvraagnummer	2022VP730
Locatie	Nieuwstraat 1
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het verzoek voor het plaatsen van zonnepanelen op de voor- en achterzijde van de woning ontvangen.</p> <p>Beoordeling In het beleid van de gemeente voor wat betreft zonnepanelen is het niet toegestaan om panelen op het voordakvlak te plaatsen. Om die reden worden de panelen op het voordakvlak niet goedgekeurd. De panelen op de dakkapel aan de achterzijde zijn voorstelbaar. Wellicht is het mogelijk hier meer panelen toe te passen.</p> <p>Conclusie Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de `Erfgoedverordening Wageningen 2019 MITS de panelen op het voordakvlak achterwege worden gelaten.</p> <p>Een aangepast plan wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning graag tegemoetgezien.</p>

3.	
Aanvraagnummer	2022W2652
Locatie	Hoogstraat 20
Omschrijving	Het plaatsen van een reclame
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	21-11-2022
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de foto ontvangen waarbij het uithangbord verlaagd is in de gevel. Zij is van mening dat hiermee voldoende tegemoet aan voorgaand advies dd. 21-11-2022 en is akkoord.</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de `Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>

4.	
Aanvraagnummer	2022W2636
Locatie	Bevrijdingsstraat 15
Omschrijving	Het plaatsen van nieuwe kozijnen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand
Vorig advies	21-11-2022
Beoordeling CRK	De architect is in de vergadering aanwezig om het aangepaste plan te

bespreken.
Het plan komt voldoende tegemoet aan voorgaand advies en is akkoord.

Conclusie

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet.

5.	
Aanvraagnummer	2022W2543,
Locatie	Herenstraat 0
Omschrijving	het vervangen van de garagedeur
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	welstand
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de aanvraag voor het vervangen van de stalen garagedeuren ontvangen.</p> <p>Beoordeling De bestaande garagedeuren hebben een bepaalde mate van transparantie versus geslotenheid die een kwalitatief mooie uitstraling hebben. Dit is ook wenselijk in de nieuwe deuren. De commissie is van mening dat in het voorstel de roldeur te transparant is. Geadviseerd wordt een type roldeur te zoeken die beter aansluit bij de uitstraling van de bestaande deuren.</p> <p>Conclusie Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet.</p>
6.	
Aanvraagnummer	2022W2815
Locatie	Nassauweg 14
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	-
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft de beide opties voor het plaatsen van zonnepanelen ontvangen. Bij optie 1 worden de panelen op het hoofdhuis, het monument, geplaatst. De andere optie is dat de panelen op het bijgebouw worden aangebracht. De voorkeur van de commissie gaat uit naar optie 2 aangezien hierbij de monumentale waarden van de woning niet worden aangetast. Geadviseerd wordt om de panelen gecentreerd op de dakvlakken van het bijgebouw worden gepositioneerd.</p> <p>Conclusie Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019 MITS de aanvraag wordt aangepast aan bovengenoemd advies.</p>

7.	
Aanvraagnummer	2022W1834
Locatie	Lawickse Allee 71
Omschrijving	Het uitvoeren van schilderwerk
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Welstand en monumenten, rijksmonument
Vorig advies	12-09-2022
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het kleurenvorstel voor het rijksmonument ontvangen.</p> <p>Het plan is om terug te grijpen op een eerder kleurgebruik waarvoor een gedegen kleuronderzoek benodigd is. Deze ontbreekt bij de stukken waardoor het plan op dit moment niet te beoordelen is. Opgemerkt wordt dat RAL9010 en ook andere gemaakte kleurkeuzes bevreemden bij dit monument.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan wordt aangehouden. Een kleuronderzoek met een daarop gebaseerd kleurenvorstel wordt met belangstelling tegemoetgezien.</p>
8.	
Aanvraagnummer	2022VP466
Locatie	Betsy van Goorstraat 0
Omschrijving	Het bouwen van een bedrijfspand
Adviesverzoek	Vooradvies
Toetsing	Welstand
Vorig advies	07-11-2022
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het uitgewerkte plan ontvangen. Het plan komt tegemoet aan voorgaand advies en is akkoord.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan wordt graag in de aanvraag omgevingsvergunning tegemoetgezien.</p>
9.	
Aanvraagnummer	2022W2045
Locatie	Lawickse Allee 92
Omschrijving	Het restaureren en uitbreiden van de woning
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten, gemeentelijk monument
Vorig advies	24-10-2022, 21-11-2022, 05-12-2022
Beoordeling CRK	<p>De aanvrager is in de vergadering aanwezig om het aangepaste plan te bespreken.</p> <p>Het plan komt tegemoet aan voorgaand advies en is akkoord. Hierbij is de voorwaarde dat de gehele schouw behouden blijft en dat de nieuwe kast hierop aansluit.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.</p>

