

VERSLAG

Datum vergadering : 16 januari 2023
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

AANWEZIG

Integrale commissie

Dhr. S. (Sjef) van Elk : voorzitter
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Dhr. R. (Rob) Ilbrink : architect
Mevr. E. (Elma) van Beek : stedenbouwkundige
Dhr. J. (Jeroen) Marseille : landschapsarchitect
Mevr. L. (Lidy) Been : W.A.C. (geen commissielid)
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 INTEGRALE COMMISSIE
- 2.0 MANDAATCOMMISSIE
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 INTEGRALE COMMISSIE

Dossiernummer : 2022VP576
Locatie : **Bowlespark 1 / Herenstraat 6a in Wageningen**
Omschrijving : Het uitbreiden van een woongebouw
Bijzonderheden : Het pand ligt naast een Rijksmonument Beoordeling nr. : 3

Naar aanleiding van het eerder verleende advies is er een aangepast ontwerp ingediend. De commissie vindt het een verbetering maar is van mening dat het nog niet geheel voldoet aan het gewenste beeld. Door zijn forse afmetingen is het nieuwe volume nog te dominant. Een dakopbouw is denkbaar mits het ondergeschikt blijft aan het oorspronkelijke hoofdvolume. Het oorspronkelijke hoofdvolume, het voormalig Kantongerecht, dient als zodanig herkenbaar te blijven. In verband hiermee wordt geadviseerd om de dakopbouw verder van de bestaande dakrand te plaatsen; aan de voor- en rechterzijde circa 1,5m, aan de achter- en linkerzijde kan het dichterbij de dakrand worden geplaatst. Het zou fraai zijn als de bestaande schoorsteen los blijft van de nieuwe dakopbouw. De dakopbouw steekt circa 3.80m boven de bestaande dakrand uit; dit is teveel waardoor de dakopbouw niet goed in verhouding is tot het hoofdvolume. De dakopbouw dient daarom te worden verlaagd. Ook de balustrade dient achter de bestaande dakrand te worden geplaatst.

De impressies suggereren een gevelafwerking van zink. Dit is zeker denkbaar maar de commissie heeft twijfels bij de afwerking met plaatmateriaal (zoals getoond in de presentatie). Voor de kleur adviseert de commissie te kiezen voor een donkergrijze tint wat goed aansluit bij de kleuren van het bestaande pand. Ook suggereren de impressies dat de bestaande tuinmuur wit gekeimd wordt. Hier wordt negatief op geadviseerd. De kleur wit zorgt voor een te groot contrast in de omgeving en past niet bij de historische setting van de Kasteelsegang. De muur wordt doorbroken voor het creëren van parkeerplaatsen. Geadviseerd wordt om deze doorbraak zo klein mogelijk te houden. De nieuwe erfafscheiding dient uitgevoerd te worden als haag of volledig begroeid gaashekwerk (geen houten schutting).

Conclusie: In verband met bovenstaande is de commissie van mening dat het plan nog **niet voldoet** aan redelijke eisen van welstand. Het ontwerp verdient nog een nadere studie en de commissie ziet een aangepast plan met vertrouwen tegemoet.

2.0 MANDAATCOMMISSIE

Dossiernummer : **2022VP292**
Locatie : **C.J. Blaauwstraat 18 in Wageningen, kavel 20**
Omschrijving : Het bouwen van een vrijstaande woning
Bijzonderheden : Naast een gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 9

De commissie is van mening dat het ontwerp van de woning **voldoet** aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan. De gewijzigde positie is tevens denkbaar mits Stedenbouw van de gemeente Wageningen hiermee kan instemmen.

Dossiernummer : **2022VP730**
Locatie : **Nieuwstraat 1 in Wageningen**
Omschrijving : Plaatsen van zonnepanelen
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 2

Het plan voor de plaatsing van zonnepanelen op dit gemeentelijk monument wordt nogmaals aan de CRK voorgelegd. In de eerdere advisering d.d. 19-12-2022 zijn, conform het beleid, de zonnepanelen op het voordakvlak afgekeurd. Gevraagd wordt om deze eerdere advisering te heroverwegen. De gemeente, maar ook de CRK, wil de benodigde energietransitie waar mogelijk zoveel mogelijk faciliteren.

Middels fotomateriaal uit alle mogelijke zichtlijnen is aangetoond dat het betreffende dakvlak geheel niet zichtbaar is vanaf het openbare gebied. Alleen daarom zal hier als uitzondering worden afgeweken van het beleid en worden de panelen op het voordakvlak, conform het voorgelegde plan, alsnog goedgekeurd. T.o.v. het eerdere plan heeft de aanvrager het aantal panelen op de dakkapel op het achterdakvlak vergroot, waarbij de panelen tot aan de rand van de dakkapel komen te liggen. Dit zorgt voor een rommelig beeld maar omdat de positie niet zichtbaar is vanaf openbaar gebied is het in dit geval niet onacceptabel. Ondanks dat, verzoekt de commissie de aanvrager het aantal panelen hier weer te verminderen. Conclusie: In verband met bovenstaande is de commissie van mening dat het plan **voldoet** aan de in de Welstandsnota genoemde criteria. Zij zien de definitieve aanvraag met vertrouwen tegemoet.

Dossiernummer : **2022W3019**
Locatie : **Niemeijerstraat 6 in Wageningen**
Omschrijving : Vervangen van de beglazing
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

De aanvraag betreft de vervanging van de beglazing in 7 schuifvensters in 3 leefruimten van dit gemeentelijke monument (Villa Arion). In een eerdere principe-aanvraag wilde de aanvrager het (inmiddels niet meer originele) glas vervangen door een vacuüm-beglazing van BENGglas. De commissie heeft n.a.v. die aanvraag moeten concluderen dat BENGglas momenteel niet geschikt is voor toepassing in monumentale panden. Daarop heeft de aanvrager besloten het glas te vervangen door een andere vacuüm-beglazing van Fineo. De commissie had deze beglazing al eerder beoordeeld als goed toepasbaar in monumentale panden, mits de dikte van deze beglazing binnen de detaillering van de bestaande ramen mogelijk is. De commissie is blij met de gewijzigde keuze van de aanvrager.

Bij de aanvraag zijn helaas geen detailtekeningen bijgevoegd. Omdat de monumentambtenaar van de gemeente de commissie heeft bevestigd dat het nieuwe glas hier zonder aanpassingen van de bestaande detailleringen geplaatst kan worden, is het plan goedgekeurd. Conclusie: De commissie is van mening dat het plan **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer : **2022H0414**
Locatie : **Markt 14 in Wageningen**
Omschrijving : Handhaving reclame-uitingen Café The Doctor
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

De gemeente is een handhavingszaak gestart voor de reclame-uitingen op het pand Markt 14, een gemeentelijk monument. In de huidige situatie zijn op de voorgevel van deze horeca-gelegenheid één reclame evenwijdig aan de gevel en twee reclames haaks op de gevel aanwezig.

Volgens het reclame-beleid van de gemeente (artikel 14 van de welstandsnota 2010) zijn slechts één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks (max. 0,8m²) op de gevel toegestaan. Daarnaast dient alle reclame ruim onder de onderdorpel van de kozijnen op de verdieping te zijn geplaatst.

Op de gevel van Markt 14 is momenteel dus één haakse reclame teveel aanwezig. Bij verwijdering van één haakse reclame kan de bestaande situatie worden gelegaliseerd. Wanneer besloten wordt de haakse reclame links op de gevel te handhaven, dient deze te worden verlaagd naar de hoogte van de huidige evenwijdige reclame. Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp **niet voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria. Indien het wordt aangepast aan bovenstaande is er zicht op een positief advies.

Dossiernummer : **2022W2543**
Locatie : **Herenstraat in Wageningen, naast nr. 30**
Omschrijving : Het vervangen van de garagedeur
Bijzonderheden : -

Beoordeling nr. : 2

Naar aanleiding van het eerder verleende advies d.d. 19-12-2022, zijn de aanvrager en gemachtigde aanwezig bij de vergadering en geven zij een toelichting op het plan. Het huidige toegangshek is storingsgevoelig en zorgt voor lawaaioverlast voor bewoners. In verband hiermee is men voornemens het hek te vervangen door een rolhek. Het vervangen van het hek is zeker denkbaar maar eerder heeft de commissie al aangegeven dat het bestaande hek een kwalitatief mooie uitstraling heeft en dat dat ook wenselijk is voor een eventueel nieuwe invulling. De toegang tot de parkeergarage is namelijk gelegen op een prominente plek aan de openbare ruimte in een pand van hoogwaardige architectuur. De locatie en het pand verdienen een hogere kwaliteit dan het getoonde rolhek. De commissie vraagt de aanvrager nog eens op zoek te gaan naar een beter alternatief en adviseert het hek fijnmaziger uit te voeren in dezelfde blauwe kleur als het bestaande. Conclusie: het plan voldoet nog niet aan redelijke eisen van welstand.

Dossiernummer : **2022VP466**
Locatie : **Betsy van Goorstraat in Wageningen**
Omschrijving : Het bouwen van een bedrijfspand
Bijzonderheden : -

Beoordeling nr. : 2

Een aangepast plan wordt voorgelegd aan de commissie. Tijdens de vergadering wordt geconstateerd dat het bedrijfspand fors groter is geworden. Alvorens het plan aan de CRK kan worden voorgelegd dient eerst afdeling Stedenbouw dit te beoordelen.

3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 19 december 2022 werd akkoord bevonden.

3.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 30 januari 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris