

VERSLAG

Datum vergadering : 27 maart 2023
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

AANWEZIG

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 MANDAATCOMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 MANDAATCOMMISSIE

Dossiernummer : **2023VP061**
Locatie : **Dijkstraat 9 in Wageningen**
Omschrijving : Het bouwen van een kapschuur
Bijzonderheden : Gemeentelijk Monument Beoordeling nr. : 2

Het plan is eerder beoordeeld tijdens de vergadering van 13-02-'23. De commissie is positief over de gewijzigde situering en vindt het getoonde plan niet ondenkbaar. Voor een definitieve goedkeuring dient er een goede en duidelijke tekening te worden ingediend welke voldoet aan de indieningsvereisten. De nu getoonde tekeningen en impressies zijn onvoldoende en komen tevens niet met elkaar overeen. Ook adviseert de commissie de gevels van het bijgebouw geheel in het zwart uit te voeren en het dak af te dekken met keramische dakpannen (bij voorkeur donkergrijs). De commissie doet de suggestie om de dakhelling iets steiler te maken (de nok komt dan hoger te liggen) zodat de hoofdvorm beter in verhouding raakt. De nieuwe berging wordt vóór de ramen in het bijgebouw van de burens geplaatst; het verdient een aanbeveling om hiervoor goedkeuring van de burens te krijgen.

Conclusie: Het plan **voldoet nog niet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en niet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019. Als het plan aan bovenstaande punten wordt aangepast is er zicht op een positief advies.

Dossiernummer : **2023W0058**
Locatie : **Markt 9 in Wageningen**
Omschrijving : Het realiseren van een appartement
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 2

Naar aanleiding van het eerder verleende advies zijn er aanvullende gegevens ingediend. Deze aanvullingen verduidelijken veel. De foto's van het interieur laten zien dat er helaas nog maar weinig historisch materiaal aanwezig is. De commissie kan dan ook op hoofdlijnen instemmen met het voorliggende plan. Echter, het nieuwe balkon aan de achterzijde is nog niet akkoord. Ondanks dat het aan de achterzijde wordt geplaatst, verdient het monument een balkon van hogere kwaliteit. Geadviseerd wordt, om het hekwerk uit te voeren als een eenvoudig zwart spijlenhekwerk wat beter aansluit bij de bouwstijl Delftse School. Zoals eerder al aangegeven dient hierover uiteraard overeenstemming te zijn met de eigenaar van het platte dak waarop het balkon geplaatst wordt. Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor de geluidwering tussen de horeca en de bovenliggende woning.

Indien er nog andere energetische maatregelen worden getroffen, zoals bijvoorbeeld het vervangen van beglazing, dient hiervoor ook vergunning te worden aangevraagd. De geplande voorzetwanden dienen rondom dampdicht te worden afgewerkt en de geplande spouw dient bij een mogelijke kans op vocht te worden geventileerd met buitenlucht (open stootvoegen aan boven- en onderzijde en ventilatielatten met ventilerende sparingen).

Conclusie: De commissie is van mening dat het plan nog niet geheel voldoet aan het gewenste beeld maar als het balkon wordt aangepast aan bovenstaande is er zicht op een positief advies.

Dossiernummer : **2023W0552**
Locatie : **Markt 18 in Wageningen**
Omschrijving : Het plaatsen van een afvoer t.b.v. pizza-oven
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een afvoerkanaal aan de achterzijde van Markt 18. De installatie lijkt al te zijn gerealiseerd, zie bovenstaande foto. Het kanaal past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan en afdeling Stedenbouw van de gemeente Wageningen ziet ook geen reden om hiervan af te wijken.

De commissie sluit zich aan bij het advies van Stedenbouw en betreft het dat het beeld steeds verder verrommelt. Er is begrip voor de noodzaak maar dergelijk forse technische installaties zijn hier niet passend en doen teveel afbreuk aan de monumentale waarden. Voor alle panden waar een afvoerinstantie noodzakelijk is zou een ontgeuringsinstallatie een beter alternatief zijn. Dat is een veel lagere installatie welke tevens niet tegen de gevel van het monument geplaatst hoeven te worden en daardoor minder ontsierend zijn voor het monument.

Conclusie: Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en niet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023AA006**
Locatie : **Grebbedijk 39 in Wageningen**
Omschrijving : Het plaatsen van een liftkoker
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer : **2023VP177**
Locatie : **Van Arnhemhof 6 in Wageningen**
Omschrijving : Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

Een dergelijke dakkapel is niet ondenkbaar maar voor een definitieve goedkeuring dienen er goede en duidelijke tekeningen te worden ingediend waaruit blijkt dat de dakkapel voldoet aan de in de Welstandsnota genoemde criteria. Het is de eerste dakkapel binnen dit woonblok en zet daarmee de toon voor eventuele dakkapellen op andere woningen. In verband hiermee is het van belang dat dit op een goede manier wordt vastgelegd.

3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 13 maart 2023 werd akkoord bevonden.

4.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 24 april 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris