

## VERSLAG

Datum vergadering : 8 mei 2023  
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

## AANWEZIG

### Integrale commissie

Dhr. S. (Sjef) van Elk : voorzitter  
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : architectuurhistoricus  
Dhr. R. (Rob) Ilbrink : architect  
Mevr. E. (Elma) van Beek : stedenbouwkundige  
Mevr. L. (Lidy) Been : W.A.C. (geen commissielid)  
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris

### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : architectuurhistoricus  
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

## OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 INTEGRALE COMMISSIE
- 2.0 MANDAATCOMMISSIE
- 3.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 4.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 5.0 ALGEMEEN

---

## 1.0 INTEGRALE COMMISSIE

### Monumentenplannen

Dossiernummer : **VOOROVERLEG**  
Locatie : **Boslaan in Wageningen**  
Omschrijving : Landschappelijk Inrichtingsplan landgoed Oranje Nassau's Oord  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 3

---

De projectleiders van de gemeente Wageningen zijn aanwezig bij de vergadering en geven een korte toelichting. Zinzia heeft schriftelijk gereageerd op het vorige advies maar het inrichtingsplan is niet gewijzigd. Aan de commissie wordt gevraagd of het inrichtingsplan, met de onderbouw van Zinzia, acceptabel is. Daarnaast geeft de projectleider aan dat de voorgestelde houten gevelbekleding op een aantal plekken voor brandtechnische problemen zorgt. Gevraagd wordt of de gevelafwerking kan worden aangepast.

De commissie vindt het jammer dat de aanbevelingen niet zijn verwerkt maar is van mening dat het voorliggende inrichtingsplan niet onacceptabel is. Positief is dat de Himalay-berken worden vervangen door haagbeuken om het beeld op het parkeerterrein te verzachten.

Voor wat betreft het aanpassen van het materiaalgebruik van de gevels geeft de commissie aan daar niet zo eenvoudig antwoord op te kunnen geven. Op voorhand is dit wellicht niet ondenkbaar maar voor een zorgvuldige beoordeling dient er een nieuw voorstel te worden gedaan wat past binnen het gekozen concept. De commissie heeft een voorkeur voor de combinatie hout-groen en is van mening dat daar diverse oplossingen voor mogelijk zijn. Er dient ook rekening gehouden te worden dat het houten raster en gevelgroen een belangrijke rol spelen in het (vastgestelde) inpassingsplan/beeldkwaliteitplan.

Conclusie: De commissie kan instemmen met het landschappelijk inrichtingsplan en ziet een eventueel gewijzigde gevelafwerking graag tegemoet.

### Welstandsplannen

Dossiernummer : **2023W0459**  
Locatie : **Generaal Foulkesweg 30 in Wageningen**  
Omschrijving : Het bouwen van een overkapping  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

---

Het plan betreft op hoofdlijnen het bouwen van een houten overkapping op het achtererf van dit verenigingsgebouw. Een overkapping is niet ondenkbaar en ondanks dat het niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, is de commissie van mening dat het plan nog niet voldoet aan het gewenste beeld. Er ontstaat een veelheid aan verschillende volumes en stijlen en de overkapping is tevens onvoldoende afgestemd op de architectuur van het aansluitende pand. Dit alles zorgt voor een rommelig- en onsamenhangend geheel. Geadviseerd wordt om onder andere de kolommenstructuur van de overkapping af te stemmen op de ritmiek/gevelcompositie van het aangrenzende pand. Het materiaalgebruik is voorstelbaar maar het geheel verdient een nadere studie.

Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor de volgende punten:

- De 3D-impresies komen niet overeen met de bouwkundige tekening;
- Er dient voorkomen te worden dat het dak van de overkapping te betreden is.

Conclusie: De commissie is van mening dat het plan nog **niet voldoet** aan het genoemde in de Welstandsnota. De overkapping dient qua vorm, afmeting en materiaalgebruik beter afgestemd te worden op het aangrenzende pand.

---

Dossiernummer : **2023W0822**  
Locatie : **Hoogstraat 72 in Wageningen**  
Omschrijving : Verbouwen van het pand tot 6 studio's/appartementen  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

---

Voor het pand Hoogstraat 72 ligt een plan voor verbouw en uitbreiding. In aanwezigheid van de bevoegden de heren M. van Haaren en M. Slothouber wordt het plan door de architect dhr. J. Cornelis van bureau CéGé toegelicht.

Aanvankelijk was het bedoeling gelijktijdig het naastgelegen pand Hoogstraat 70 te verbouwen tot appartementen. Door omstandigheden is dat destijds niet gelukt maar wordt nu voortgegaan op die (vormgevings)principen. Het pand wordt even hoog en begane gronds blijft de rooilijn in de voorgevel gelijk in tegenstelling tot de achtergevel op de verdieping waarvan de rooilijn naar voren wordt gehaald en gelijkgetrokken wordt met het buurpand. De voorgevel aan de Hoogstraat wordt voorzien van een nieuwe pui maar blijft verder als bestaand. Het dak wordt opgetrokken en steiler om er twee vierkante dakramen in te plaatsen ten behoeve van zolderbewoning.

De achtergevel begane gronds die benaderbaar is door een smalle steeg aansluitend de Herenstraat, wordt voorzien van een nieuwe vier meter hoge hoofdingang voor een (mogelijke) horeca.

De commissie waardeert het plan maar ziet ook nog enkele punten van verbetering. De toelichting is helder en voor deze fase van voldoende details voorzien.

#### Aanbevelingen:

- Om dit pand zijn individuele karakter te laten behouden wordt gevraagd de nokhoogte en dakvlak te laten verspringen;
- De achterzijde die wordt benaderd via een trapopgang over een plat dak leent zich goed voor klimaatadaptieve maatregelen (bijvoorbeeld een groendak). Deze dienen op tekening te worden verwerkt;
- Er wordt aandacht gevraagd voor de sociale veiligheid in de steeg. Die wordt al vergroot door het toewijzen van een nieuwe bestemming, wellicht horeca. Het aanbrengen van buitenverlichting kan hieraan extra bijdragen;
- Afhankelijk van de bestemming dienen maatregelen te worden genomen om het laden en lossen in de steeg maar hier ook parkeren te regelen. De steeg leent zich feitelijk niet voor het oplossen van het probleem van parkeren;
- De pui in de voorgevel wordt vervangen. Toch vraagt de commissie om een aanpassing te doen en deze met een borstwering vorm te geven;
- De dakramen zijn vrij fors. Kan hier nog eens kritisch naar worden gekeken.

Conclusie: De commissie is positief over het plan maar voor een definitieve goedkeuring vraagt zij aandacht voor bovenstaande aanbevelingen.

## 2.0 MANDAATCOMMISSIE

### Monumentenplannen

Dossiernummer : **2023VP254**  
Locatie : **Lawickse Allee 94 in Wageningen**  
Omschrijving : Het vervangen van isolatieglas  
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

---

De commissie heeft de stukken voor het vervangen van de beglazing in de voorgevel van dit gemeentelijke monument ontvangen. In principe staat de commissie in het kader van de verduurzaming niet negatief tegenover het vervangen van een enkele beglazing voor een isolatiebeglazing of vacuümbeglazing, mits dit op een zorgvuldige manier gebeurt. De aangeleverde stukken roepen echter vragen op over de uitvoering.

---

Bij de stukken is documentatie meegezonden van Monuglas, een type glas dat in de Classic uitvoering goed denkbaar is bij dit pand (wel in details de toe te passen dikte aangeven), maar in de bijgevoegde offerte wordt gesproken van Bengglas. Door de commissie is echter n.a.v. een eerdere aanvraag, maar ook door diverse erfgoed-organisaties in het land, geconcludeerd dat Bengglas om meerdere redenen (nog) geen geschikt vacuümglas is voor toepassing in monumenten, zoals Fineoglas dat wel is. Dat komt door de te brede kaders, maar ook door de zichtbare ventielen. De commissie kan om die reden niet akkoord gaan met een toepassing van Bengglas.

Het meegeleverde detail lijkt een standaard-detail, aangezien de maatvoering ontbreekt en het inwendige raamprofiel (duivenjager) atypisch is voor een pand uit deze tijdsperiode. Het detail is wel gebaseerd op juiste uitgangspunten (toepassing Monustop, etc.), m.u.v. de aangegeven maximale freesruimte (maat I). Voor de commissie dient de freesruimte kleiner te worden aangehouden, zodat er minimaal 5mm vlak hout overblijft voor het profiel begint.

Graag ziet de commissie details met maatvoering van de betreffende ramen (in bestaande en nieuwe situatie), ter plaatse van de onderramen, maar ook zeker van de oplossing bij de glas-in-loodramen, aangezien de te verwachten glasdikte hier mogelijk groter is. Tevens dient aangegeven te worden hoe wordt omgegaan met de gewichtstoename van de ramen in het geval deze open kunnen (verzwaren gewicht/balansveer).

Wat betreft het glas-in-lood kan de commissie alvast meegeven geen voorstander te zijn van een in isolatieglas opgenomen glas-in-lood, aangezien daarbij de buitenruit heel vlak zal gaan ogen. Alternatief hiervoor is glas-in-lood met dubbellood (zie hiervoor bijvoorbeeld [www.vanderstaaij.nl/producten/glas-in-lood-met-dubbellood](http://www.vanderstaaij.nl/producten/glas-in-lood-met-dubbellood)).

De commissie zou het als positief zien ook het zolderraam van een monumenten isolatiebegazing te voorzien, zodat daar de glaslatten aan de buitenzijde kunnen vervallen en er een eenduidig beeld in de voorgevel ontstaat.

Conclusie: De commissie ziet de aanvullende gegevens met belangstelling tegemoet.

Dossiernummer	: 2023W0902	
Locatie	: Harnjesweg 54a in Wageningen	
Omschrijving	: Het vervangen van de buitenroede	
Bijzonderheden	: Rijksmonument	Beoordeling nr. :

---

Het plan **voldeet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

### Welstandsplannen

Geen plannen.

---

### 3.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023W0743**  
Locatie : **Dijkstraat 9 in Wageningen**  
Omschrijving : Bouwen van een schuur  
Bijzonderheden : Vervolg op dossier 2023VP061 Beoordeling nr. : 1

Het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

### 4.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 24 april 2023 werd akkoord bevonden.

### 5.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de Mandaatcommissie zal worden gehouden op 22 mei 2023, de Integrale commissie vergadert weer op maandag 5 juni 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,  
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris