

VERSLAG

Datum vergadering : 19 juni 2023
Locatie : Online via Teams

AANWEZIG

Mandaatcommissie
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 MANDAATCOMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 MANDAATCOMMISSIE

Monumentenplannen

Dossiernummer : **2023W1027**
Locatie : **Herenstraat 9 in Wageningen**
Omschrijving : Het plaatsen van zonnepanelen
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van 9 zonnepanelen op het platte dak van het aangebouwde bijgebouw. Het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019', mits de zonnepanelen minimaal 1 meter van de dakrand van de gevel aan de Herenstraat worden geplaatst (conform de calculatiemodule).

Dossiernummer : **Vooroverleg**
Locatie : **Dolderstraat 51 in Wageningen**
Omschrijving : De monumentale waarden van het pand
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

Op verzoek van de gemeente Wageningen is onderzoek gedaan naar de aanwezige cultuurhistorische waarden van het voormalige boerderijtje aan de Dolderstraat 51 in Wageningen. Aan de hand van de architectuurhistorische, stedenbouwkundige/landschappelijke en algemeen historische waarde heeft het Gelders Genootschap bekeken of het pand in aanmerking komt voor voorbescherming en mogelijk voor bescherming als gemeentelijk monument.

Het Gelders Genootschap concludeert dat het pand landschappelijke waarde heeft door de beeldbepalende ligging in het historische cultuurlandschap van de Wageningse Eng. Het gebied kenmerkt zich namelijk door kleinschalige landbouw en daarbij horende bebouwing. Door de vele aanpassingen aan de gevels en de verbouwing van het interieur is de oorspronkelijke functie als kleine keuterboerderij niet meer afleesbaar en heeft daarmee feitelijk nauwelijks bouwhistorische waarde. Ook de architectuurhistorische waarde is zeer laag, waarbij alleen aan de samengestelde hoofdvorm en het witte pleisterwerk in combinatie met de rode pannen enige waarde kan worden gegeven. Ook concluderen zij dat de bouwkundige staat niet positief bijdraagt aan de algehele waarde van het pand en daarmee indirect ook aan de monumentwaarde. Herstel en verbetering naar een acceptabel hedendaags niveau betekent alleen maar een verder verlies van de nog beperkt aanwezige waarden. Het Gelders Genootschap adviseert het pand op Dolderstraat 51 niet op te nemen op de gemeentelijke monumentenlijst. Wel zou bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, zoals nieuwbouw, voorwaarden gesteld kunnen worden aan de ruimtelijke kwaliteit om de aanwezige waarden in het landschap te behouden.

Conclusie: De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft begrip voor het verzoek van Stichting Wageningse Eng maar sluit zich aan bij de bevindingen van het Gelders Genootschap; de ligging is waardevol maar het pand bezit onvoldoende kwaliteit voor het toekennen van monumentale waarden. De karakteristieke landschappelijke ligging is cultuurhistorisch waardevol en in verband hiermee adviseert de commissie om, bij eventuele herontwikkeling, de positionering, de gebouwrichting én het bouwvolume te behouden.

Welstandsplannen

Geen plannen.

2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023W0459**

Locatie : **Generaal Foulkesweg 30 in Wageningen**

Omschrijving : Het bouwen van een overkapping

Bijzonderheden : -

Beoordeling nr. : 3

De commissie is van mening dat het aangepaste ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 5 juni 2023 werd akkoord bevonden.

4.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 3 juli 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris