

VERSLAG

Datum vergadering : 17 juli 2023
Locatie : Digitaal

AANWEZIG

Mandaatcommissie

Dhr. R. (Rob) Ilbrink : architect
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : plaatsvervangend secretaris

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 MANDAATCOMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 MANDAATCOMMISSIE

Monumentenplannen

Geen plannen.

Welstandsplannen

Dossiernummer : **2023W0822**
Locatie : **Hoogstraat 72 in Wageningen**
Omschrijving : Verbouwen van het pand tot 6 studio's/appartementen
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 2

Het plan is eerder door de commissie beoordeeld tijdens de vergadering van 8 mei 2023. De commissie was op hoofdlijnen positief maar zag nog enkele verbeterpunten. Naar aanleiding van de aanbevelingen van de commissie wordt er nu een aangepast ontwerp aan de commissie voorgelegd.

De opmerkingen uit het vorige advies zijn goed bekeken en naar inzicht van de architect op een bewuste en daarmee goede manier overgenomen. Het plan is netjes uitgewerkt en complimenten voor de zorgvuldige aanduiding van de verschillen t.o.v. het voorgaande plan. De voorgevel is mooi aangepast, de gevel op de begane grond is een verbetering. De dakramen zijn versmald. Ze corresponderen weliswaar niet met de onderliggende kozijnen, maar zijn wel in een mooie verhouding opgenomen in het dakvlak en met de kwaliteit van binnenuit gezien is dit een passende oplossing. Het achtergebied is met extra verlichting en een groen ingericht dakterras sterk verbeterd.

Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

3.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023VP453**
Locatie : **Hoogstraat 25 in Wageningen**
Omschrijving : Het verbouwen van de winkel tot appartementen
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

De commissie is van mening dat er onvoldoende beeldmateriaal voor handen is. Voor een verantwoorde beoordeling van het ontwerp dienen er plattegronden van zowel de bestaande als ook van de nieuwe situatie te worden ingediend. Ook ontbreekt er informatie over de toe te passen kleuren en materialen. We zien de aanvullingen met vertrouwen tegemoet.

4.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 3 juli 2023 werd akkoord bevonden.

5.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 14 augustus 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,

Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart, plaatsvervangend secretaris