

VERSLAG

Datum vergadering : 9 oktober 2023
Locatie : Online

AANWEZIG

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 MANDAATCOMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 MANDAATCOMMISSIE

Monumentenplannen

Dossiernummer : **2023W1863**
Locatie : **Bowlespark 14 in Wageningen**
Omschrijving : Het plaatsen van Fineo vacuümglas aan de voorzijde van de woning
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

De aanvraag betreft het plaatsen van vacuümglas als vervanging van het bestaande enkel glas in het bestaande raamhout van de voorgevel. Er is fotomateriaal aan de aanvraag toegevoegd waarop niet oorspronkelijk raamhout wordt getoond.

Het plaatsen van vacuümglas in bestaand raamhout als vervanging van enkel glas is voorstelbaar. De keuze voor Fineo wordt gewaardeerd. Voor zover er sprake is van niet oorspronkelijk raamhout is de commissie akkoord met de voorgestelde plaatsing. Uit de stukken blijkt echter niet dat alle ramen in het verleden reeds vervangen zijn. Indien er wel sprake is van uit de bouwtijd daterend raamhout met een bijbehorende profilering aan de binnenzijde, ziet de commissie graag hoe er zal worden omgegaan met de toename van de dikte van het glas (van 4 naar 8 mm).

- Er worden foto's getoond van niet oorspronkelijk raamhout, vermoedelijk de onderramen op de begane grond. Wat betreft de getoogde bovenramen op de begane grond vraagt de commissie zich af of er hier geen sprake is van ouder raamhout: graag fotomateriaal aanleveren, hetzelfde geldt voor het bovenraam van de voordeur en de vensters op de eerste verdieping (ook de bovenlichten).

- De ramen in de dakkapellen (geen onderdeel van de aanvraag) en het deurstel van het balkon op de eerste verdieping lijken vervangen: plaatsing als voorgesteld akkoord.

- Indien er in het bovenraam van de voordeur nog sprake is van oorspronkelijk raamhout en eventueel oud glas, zou het vanuit de commissie gewaardeerd worden dit glas te behouden in plaats van te vervangen. De hal betreft namelijk geen verblijfsruimte en zou daarom minder verwarmd hoeven worden. Een achterzetbeglazing is hier ook te overwegen, zodat op één positie nog de eventueel oorspronkelijke situatie gehandhaafd kan blijven.

Conclusie: De commissie is positief over het voorstel maar voor een definitieve goedkeuring zien zij bovenstaande aanvullende gegevens graag tegemoet.

Dossiernummer : **2023W1953**
Locatie : **Emmapark 19 in Wageningen**
Omschrijving : Het vervangen van kozijnen
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

De aanvraag betreft het vervangen van de aluminium kozijnen voor houten kozijnen. De commissie heeft waardering voor deze ingreep en de wijze waarop de aanvraag is voorzien van een toelichting en beeldmateriaal. Bij het vooroverleg werden door de commissie enkele aanbevelingen gedaan, vooral met het oog meer aan te sluiten bij de oorspronkelijke situatie.

- De commissie vindt het vanuit historisch oogpunt jammer dat er bij merk A wordt gekozen voor naar binnen openende draai- kiep ramen, maar begrijpt de keuze vanuit het gebruik: akkoord.

- Over het plaatsen van merk A iets buiten de gevel geven de bijgevoegde historische afbeeldingen geen duidelijk uitsluitsel; de plaatsing lijkt hier van oorsprong af te wijken van de overige kozijnen. Plaatsing als voorgesteld akkoord.

- Bij merk C zal de hoogte van de borstwering afgestemd worden op het achterliggende metselwerk. Glaslijn zo veel mogelijk aansluiten bij terug te plaatsen hekwerk. Akkoord.

- Uitvoering met Wiener sprossen in zwart is in de aanvraag overgenomen.

Voor de volledigheid wijst de commissie erop dat het eventueel wijzigen van de twee nog aanwezige oorspronkelijke ramen ook vergunningplichtig is. In de huidige aanvraag zijn hier geen werkzaamheden voor opgenomen.

Conclusie: Het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

Welstandsplannen

Geen plannen.

2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2022W2901**
Locatie : **Generaal Foulkesweg 57 in Wageningen**
Omschrijving : Uitbreiden van de woning t.b.v. zorg en bouwen fietsenberging
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 2

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer : **2023W0822**
Locatie : **Hoogstraat 72 in Wageningen**
Omschrijving : Het verbouwen van het pand tot 6 studio's.
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 3

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 25 september 2023 werd akkoord bevonden.

4.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 23 oktober 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris