

VERSLAG

Datum vergadering : 23 oktober 2023
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

AANWEZIG

Integrale commissie

Dhr. S. (Sjef) van Elk	: voorzitter
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak	: restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee	: bouwhistorie
Dhr. R. (Rob) Ilbrink	: architect
Mevr. E. (Elma) van Beek	: stedenbouwkundige
Dhr. J. (Jeroen) Marseille	: landschapsarchitect
Dhr. J.M. (Jan Maurits) van Linge	: landschapsarchitect (reservelid)
Mevr. L. (Lidy) Been	: W.A.C. (geen commissielid)
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart	: ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis	: secretaris

OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 INTEGRALE COMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

1.0 INTEGRALE COMMISSIE

Monumentenplannen:

Geen plannen.

Welstandsplannen:

Dossiernummer : **2023VP492**
Locatie : **Bergstraat 2 in Wageningen**
Omschrijving : Het verbouwen en uitbreiden van het pand
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 2

De eigenaar en architect zijn aanwezig bij de vergadering en geven een korte toelichting op het aangepaste plan. Om het plan te vereenvoudigen heeft de ontwerper een 'schijf' geïntroduceerd. Deze schijf staat evenwijdig aan de stadsgracht en vormt het verbindende element waardoor de uitbreiding als één geheel vormgegeven wordt. De schijf wordt aan de buitenzijde bekleed met zinken felsbanen (of zink-look), alle overige buitenwanden met verticale zwartgrijze houten latten. De houten kozijnen en metalen hekwerken zijn ook zwartgrijs. Het geheel heeft een eigentijdse uitstraling. Het terras aan de zijkant is vervallen. De commissie vindt het aangepaste plan een hele verbetering; de uitbreiding bestaat nu duidelijk uit één ingreep in plaats van uit verschillende losse onderdelen. Om het plan nog sterker te maken verdient het op een paar punten nog een nadere studie:

- Geadviseerd wordt om het nieuwe kozijn aan de voorzijde van de uitbreiding haaks op de schijf te plaatsen. Zo krijgt de uitbreiding nog meer zijn eigen richting en wordt de schijf iets korter waardoor het ook wat minder impact heeft. Indien mogelijk zou het fraai zijn als het nieuwe kozijn aansluit op de achtergevel van het hoofdgebouw in plaats van op de zijgevel;
- De getoonde plattegrond is niet ondenkbaar maar het is logischer als (en het zou het plan versterken) de indeling van de uitbreiding meedraait met de richting van de schijf;
- Wellicht is het aantal elementen nog verder terug te brengen door meer eenvoud in materiaalgebruik;
- Geadviseerd wordt om te onderzoeken of het een verbetering is om de hoogte van de plint onder de schijf af te stemmen op de hoogte van de plint van het hoofdgebouw. Hierdoor zou de schijf wat ranker kunnen gaan ogen. Echter, het zou ook afbreuk kunnen doen aan de zuiverheid van het contrast tussen hoofdgebouw en uitbreiding;
- De overgang tussen de uitbreiding en de oever is niet conform de werkelijkheid getekend. De 3D-impresies suggereren dat er naast de uitbreiding een brede strook grond ligt maar foto's laten zien dat de waterlijn dichterbij het pand ligt. Bij de definitieve aanvraag dient dit op een correcte manier te worden getekend;
- Aansluitend op het voorgaande punt, wordt er geadviseerd om een integraal ontwerp te maken van de uitbreiding en de tuinrichting. Denk hierbij aan verharding, (erf-)afscheidingen, toegangspoort, hagen, postbussen en dergelijke. Bij de definitieve aanvraag dient dit op tekening te worden verwerkt.

Voor de aanpassingen aan het bestaande hoofdgebouw is er ondertussen een Aanvraag Omgevingsvergunning ingediend (dossier 2023W2058). Hiervoor zal een separaat advies door de commissie worden gegeven.

Conclusie: De commissie is positief over het ontwerp en ziet een verdere uitwerking met vertrouwen tegemoet.

Dossiernummer : **2023W2058**
Locatie : **Bergstraat 2 in Wageningen**
Omschrijving : Het verbouwen van de voorgevel, achtergevel en intern.
Bijzonderheden : -

Beoordeling nr. : 1

De eigenaar en architect zijn aanwezig bij de vergadering en geven een korte toelichting op het plan. Het plan betreft op hoofdlijnen het aanpassen van de voorgevel, het vervangen van de kozijnen in de zijgevel en enkele inpanidige aanpassingen. Een volledige reconstructie van het kozijn in de voorgevel is helaas niet meer mogelijk maar het wordt wel zoveel mogelijk naar de oorspronkelijke situatie terug gebracht. Het vervangen van de kozijnen in de zijgevel is vergunningvrij.

De commissie heeft waardering voor het feit dat de eigenaar de indeling van het kozijn in de voorgevel zoveel mogelijk wil terugbrengen naar de oorspronkelijke situatie. Echter, het getoonde ontwerp verdient nog een enkele aanpassing. Tussen het kozijn en de kroonlijst is nu een dubbel fries getekend (horizontale banden). Een dubbel fries is historisch gezien erg ongebruikelijk. Dit verdient een nadere studie. Wellicht is het mogelijk om de bovenlichten van het kozijn optisch te verhogen en de kroonlijst wat te verzwaren. Voor een zorgvuldige beoordeling dienen er ook principe details te worden ingediend van deze nieuwe voorgevel.

Het vervangen van de kozijnen in de zijgevel is vergunningvrij maar de commissie denkt hier graag over mee. In verband hiermee zou de commissie het waarden als ook daar principe details van worden ingediend.

Conclusie: De commissie is positief over het initiatief maar zijn van mening dat het ontwerp nog niet voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria. Wij zien een verder uitgewerkt plan met vertrouwen tegemoet.

2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023W1896**
Locatie : **Markt 14 in Wageningen**
Omschrijving : Het vervangen van de luifel
Bijzonderheden : -

Beoordeling nr. : 2

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 9 oktober 2023 werd akkoord bevonden.

4.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de Integrale Commissie zal worden gehouden op 20 november 2023. De Mandaatcommissie vergadert weer op 6 november aanstaande..

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris