

## VERSLAG

Datum vergadering : 4 december 2023  
Locatie : Online via Teams

## AANWEZIG

### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie  
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

## OVERZICHT VERSLAG

- 1.0 MANDAATCOMMISSIE
- 2.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN
- 3.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING
- 4.0 ALGEMEEN

---

## 2.0 MANDAATCOMMISSIE

### Monumentenplannen

Dossiernummer : **2023W1688**  
Locatie : **Harnjesweg 54a in Wageningen**  
Omschrijving : Plaatsen van een tijdelijke kantoorunit  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 1

---

Het plan betreft op hoofdlijnen het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit voor de molenaar en zijn personeel, voor een termijn van maximaal 10 jaar.

De commissie ziet deze aanvraag als een tijdelijke oplossing voor een permanent probleem. Een dergelijk unit heeft logischerwijs ook een tijdelijke uitstraling. Dit is een ongewenste ontwikkeling in de directe omgeving van het rijksmonument. Voor een korte periode van maximaal 5 jaar is het denkbaar maar de commissie vindt 10 jaar echt te lang. De commissie adviseert de gemeente om op zoek te gaan naar een permanente-, duurzame oplossing van meer (ruimtelijke) kwaliteit en beter passend bij de monumentale molen.

Conclusie: Het plan **voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019, tenzij voor een periode van maximaal 5 jaar.

Dossiernummer : **2023W2349**  
Locatie : **Emmapark 19 in Wageningen**  
Omschrijving : Renoveren en verbinden van 2 bergingen  
Bijzonderheden : Gemeentelijk monument Beoordeling nr. : 1

---

In afwachting van het advies van Stedenbouw wordt dit plan voorlopig aangehouden.

### Welstandsplannen

Geen plannen.

## 3.0 DOOR DE SECRETARIS NAMENS DE COMMISSIE BEOORDEELDE PLANNEN

Dossiernummer : **2023VP748**  
Locatie : **C.J. Blaauwstraat 17 in Wageningen**  
Omschrijving : Het bouwen van een vrijstaande woning  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 2

---

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan.

Dossiernummer : **2023W2194**  
Locatie : **Hoogstraat 25 in Wageningen**  
Omschrijving : Het verbouwen van de winkel tot appartementen  
Bijzonderheden : - Beoordeling nr. : 2

---

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

## 4.0 NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 20 november 2023 werd akkoord bevonden.

---

## 5.0 ALGEMEEN

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 18 december 2023.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Wageningen,  
Namens deze,



Dhr. J. (Johan) Cornelis, secretaris