



## Verslag

Datum van de vergadering : 15 januari 2024  
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

### Aanwezig tijdens de vergadering

#### Integrale commissie

Dhr. R. (Rob) Ilbrink : voorzitter  
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie  
Dhr. F. (Frank) Willems : architect  
Mevr. A. (Annemieke) Molster : stedenbouwkundige  
Dhr. J. (Jeroen) Marseille : landschapsarchitect  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris

#### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie  
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

### Overzicht van het verslag

- 1.0 Integrale commissie
- 2.0 Mandaatcommissie
- 3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 4.0 Notulen van de vorige vergadering
- 5.0 Algemeen



## 1.0 Integrale commissie

### Monumentenplannen

Geen plannen.

### Welstandsplannen

Dossiernummer	:	2022Wo693		
Locatie	:	<b>Voorburglaan 72</b>		
Omschrijving	:	Het bouwen van een integraal kindcentrum		
Bijzonderheden	:	Betreft het inrichtingsplan	Beoordeling nr.	: 2

De directrice en de projectmanager van De Zwaneridder zijn aanwezig bij de vergadering en geven een korte toelichting. Het inrichtingsplan is nog niet aangepast; dit wordt gezien als het noodzakelijke deel van het inrichtingsplan, een beplantingsplan volgt in een later stadium. Voor wat betreft de bergingen wordt voorgesteld om de containers af te werken met houten latten zoals ook bij het schoolgebouw is toegepast. In verband met de naderende verhuizing wil men graag het straatwerk en de (half)verharding aanbrengen, en ook de bergingen en de erfafscheidingen plaatsen.

De commissie heeft begrip voor de situatie en voor de intenties van de school. Het bekleden van de containers met houten latten is voorstelbaar, bij voorkeur aangevuld met een groen dak en (gedeeltelijk) begroeide gevels. Voor een definitieve goedkeuring dienen de bergingen op tekening te worden verwerkt met onder andere een plattegrond, gevels en een dakranddetail.

Voor wat betreft de positie van de bergingen adviseert de commissie om een minimale afstand tot de erfgrans aan te houden van ongeveer 50cm. Hierdoor kan de erfafscheiding er voorlangs geplaatst worden. Het getoonde hekwerk van houten palen met pantanetgaas is denkbaar, mits dit in combinatie met een haag wordt uitgevoerd. Zonder haag heeft het te weinig kwalitatieve uitstraling en lijkt het ook te slap om als goede afscheiding bij een school te fungeren.

Voor een definitieve goedkeuring op het inrichtingsplan dient dit in relatie tot de context beoordeeld te worden. Dat wil zeggen; hoe verhoudt deze inrichting zich tot de omgeving en hoe sluit het aan op de openbare ruimte? Denk onder andere aan de looplijnen van de parkeerplaats naar de entrees. De projectmanager geeft aan dat de gemeente Wageningen heeft aangegeven dat zij de inrichting van de openbare ruimte zullen aanpassen aan het plan van De Zwaneridder.

Zoals eerder al aangegeven kan de commissie op hoofdlijnen instemmen met het voorliggende plan. Aanvullend daarop wordt de suggestie gedaan om te kiezen voor één sterk concept: een vestingstructuur of aansluiting op coulliselandchap. Het getoonde plan hinkt een beetje op twee gedachten. Ook zou het planten van meerdere bomen positief zijn.

### Conclusie

De commissie kan instemmen met het voorstel om de containers te bekleden met houten latten (conform het schoolgebouw). Ook de gewenste positie is denkbaar, mits de bergingen op ongeveer 50cm vanaf de erfgrans worden geplaatst. Op die manier kan de erfafscheiding er voorlangs geplaatst worden. Een erfafscheiding van houten palen met gaas is alleen acceptabel indien dit in combinatie met een haag wordt aangebracht. De gewenste (half)verharding is denkbaar maar voor een goede beoordeling dient dit integraal met de aansluiting op openbaar gebied bekeken te worden. Hiervoor dient nog een inrichtingsplan te worden ingediend waarop ook een beplantingsplan is aangegeven.



Dossiernummer	:	2023VP842			
Locatie	:	Lawickse Allee 9 (WICC)			
Omschrijving	:	Het wijzigen van de gevels			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De eigenaar en architect zijn aanwezig bij de vergadering en geven een toelichting op het plan. Het isoleren en het verduurzamen van het pand vormt de aanleiding voor het aanpassen van de uitstraling van het WICC. Gekozen is voor een meer hedendaagse architectuur wat zich in eerste instantie richt op de hoogbouw waar de hotelkamers zich bevinden.

De commissie is positief over het verduurzamen van het pand en waardeert het dat het plan in een vroeg ontwerpstadium met de commissie wordt besproken. De commissie is echter van mening dat het plan nog niet voldoet aan het gewenste beeld. De Welstandsnota vraagt namelijk onder andere bij verbouwingen en restauraties van een pand dat de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld wordt gehandhaafd, versterkt of hersteld. Het kleur- en materiaalgebruik dient te passen bij de architectuur van het gebouw en het toegepaste materiaalgebruik in de omgeving.

Het oorspronkelijke gebouw is een ontwerp van architect Jan Wiedijk. Naar zijn ontwerp zijn er na de Tweede Wereldoorlog een groot aantal belangrijke bouwwerken in Wageningen gebouwd. Het hotel-congrescentrum was het sluitstuk op de vernieuwing van Wageningen als centrum van landbouwwetenschap. Het hoge WICC biedt een fraai uitzicht over de stad en Wiedijk heeft opzettelijk veel plastic toegevoegd, ook in de detaillering.

De huidige uitstraling van het bouwwerk is wellicht wat slechts maar vanuit bouwhistorie hebben de opbouw en de compositie van de gevels wel degelijk veel kwaliteit. Gesterkt door het genoemde in de Welstandsnota is de commissie van mening dat een moderniseringsslag voorstelbaar is, mits er wordt vastgehouden aan de bestaande authentieke kenmerken van het ontwerp.

Het bestaande bouwwerk is een harmonieuze samenstelling van verschillende volumes. Met het nieuwe ontwerp verdwijnt niet alleen de kenmerkende horizontaliteit en plasticiteit maar verliest het ook de balans tussen de verschillende volumes. De commissie adviseert de architect de bestaande authentieke structuur nog eens goed te bestuderen en dat in een nieuw ontwerp te respecteren. De getoonde kleuren en materialen zijn niet akkoord en dienen beter te worden afgestemd op de architectuur van het gebouw. Wellicht is het mogelijk om de afwerking van de platte daken mee te nemen in het plan, te denken valt aan een groendak of bruindak.

### Conclusie

In verband met bovenstaande is de commissie van mening dat het ontwerp nog **niet voldoet** aan het genoemde in de Welstandsnota. Het plan verdient een nadere studie waarbij de kwaliteiten en gelaagdheid van het oorspronkelijke ontwerp gerespecteerd worden. De commissie ziet een aangepast ontwerp met vertrouwen tegemoet.



## 2.0 Mandaatcommissie

### Monumentenplannen

Dossiernummer	:	2023W2496			
Locatie	:	<b>Lawickse Allee 86</b>			
Omschrijving	:	Het plaatsen van zonnepanelen en dakonderhoud			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van 13 zonnepanelen en een dakluik. Mede gelet op de aanwezige zonnepanelen en overige installaties op het dak van aangrenzende panden, is de commissie van mening dat het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

Dossiernummer	:	2023W2520			
Locatie	:	<b>Wilhelminaweg 5</b>			
Omschrijving	:	Het vervangen van dakbedekking en plaatsen zonnepanelen			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

Op 5 juni 2023 is het plan voor het plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak in combinatie met het vervangen van de leibedekking door de commissie behandeld. De commissie heeft aangegeven dat een enkele rij zonnepanelen op het achterdakvlak niet ondenkbaar is, mits op een zorgvuldige manier gedetailleerd en uitgevoerd.

In de geveltekening die onderdeel uitmaakt van de aanvraag wordt één rij van 14 panelen weergegeven. Op het bijgevoegde detail is te zien dat de panelen 20 cm van de nokruiter af liggen. In de geveltekeningen wordt deze ruiter niet getekend, waardoor het lijkt of de panelen nagenoeg tegen de nok aanliggen. De commissie zou graag zien dat de afstand tussen de nokruiter en de bovenzijde van de panelen vergroot wordt van 20 cm naar circa 50 cm zodat de panelen meer vrij in het dakvlak komen te liggen. De voorgestelde bevestiging van de panelen op het dak is akkoord, mits de rails – die tussen de panelen zichtbaar zal zijn – in een donkere kleur wordt voorzien (bijvoorbeeld donkergrijs of zwart).

In het nokdetail wordt een verbeterde nokafwerking voorgesteld, waarbij de indekloketten niet óver, maar enkel ónder de leien worden aangebracht. De commissie begrijpt dat deze wijziging wordt voorgesteld vanwege het opwaaien van het lood, maar vraagt zich af of er zo geen water onder de leien komt. Daarnaast wijzigt het historische beeld van de loodlijn op het dak. Het felsen van de roefkap is akkoord, maar de commissie zou graag zien dat er (eveneens) lood zichtbaar óp de leibedekking wordt aangebracht (driedelige loodconstructie).

### Conclusie

De commissie vindt het initiatief voorstelbaar maar het voorliggende plan voldoet nog niet aan het gewenste beeld. De commissie ziet de aanpassingen en aanvullende toelichting met vertrouwen tegemoet.



Dossiernummer	:	2023W2922		
Locatie	:	<b>Nude 1</b>		
Omschrijving	:	Verbouw pand voor tijdelijke woonruimte voor opvang Oekraïners		
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:

De commissie heeft nieuwe stukken ontvangen voor de verbouw van het pand Nude 1 t.b.v. de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Zonder begeleidend schrijven was het voor de commissie lastig om verschillen vast te stellen met de eerdere aanvraag van mei 2023. Opvallend is wel om te zien dat de adviezen uit de eerdere beoordeling van de commissie d.d. 22-05-2023 niet zijn verwerkt in de nieuwe stukken. De commissie verwijst hierbij dan ook naar dit eerder verleende advies.

Bij nadere bestudering lijkt het plan gewijzigd te zijn met betrekking tot een trap in de deel van de krukhuys-boerderij en lijken de gebintstijlen daar van positie te zijn veranderd. Graag ontvangt de commissie foto's van het interieur om de impact van deze ingreep beter te kunnen beoordelen.

Op de tekening van de plattegrond zijn enkele details van isolerende maatregelen toegevoegd. De keuze voor het gebruik van cellulair schuimglas als isolatiemateriaal en de verwerking hiervan leidt echter tot vragen.

Gelijk het vorige plan worden er dakramen toegevoegd in de dakvlakken, waarbij het uit de tekening van de aanzichten niet duidelijk is dat dit ook t.p.v. de binnen-dakvlakken het geval is (zoals wel op de plattegrond van de verdieping staat aangegeven). Graag ontvangt de commissie meer informatie over de toe te passen dakramen, waarbij het uitgangspunt dient te zijn dat deze staand moeten worden aangebracht in een niet al te groot formaat met een klassieke uitstraling.

Om bovenstaande punten beter inzichtelijk te krijgen, zou de commissie graag een mondelinge toelichting krijgen op de plannen bij de volgende commissievergadering op 12 februari 2024. Bij deze wordt u uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn. Om een afspraak te maken kunt u contact opnemen met de secretaris via emailadres [johan.cornelis@wageningen.nl](mailto:johan.cornelis@wageningen.nl).

### Conclusie

Het plan **voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en niet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

### Welstandsplannen

Geen plannen.

### 3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2023VP842		
Locatie	:	<b>Lawickse Allee 9</b>		
Omschrijving	:	Het wijzigen van de gevels		
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:

Om te komen tot een verantwoorde beoordeling van het ontwerp dient er een overzicht van de toe te passen kleuren en materialen te worden ingediend.



#### 4.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 18 december 2023 werd akkoord bevonden.

#### 5.0 Algemeen

De volgende vergadering van de Integrale commissie zal worden gehouden op 12 februari 2024 en de Mandaatcommissie vergadert weer op 29 januari 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,  
Namens deze,

  
Dhr. J. (Johan) Cornelis  
secretaris