



Verslag

Datum van de vergadering : 12 februari 2024
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

Aanwezig tijdens de vergadering

Integrale commissie

Dhr. S. (Sjef) van Elk : voorzitter
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. R. (Rob) Ilbrink : architect
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

Overzicht van het verslag

- 1.0 Integrale commissie
- 2.0 Mandaatcommissie
- 3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 4.0 Notulen van de vorige vergadering
- 5.0 Algemeen



1.0 Integrale commissie

Geen plannen.

2.0 Mandaatcommissie

Dossiernummer	:	2023W2520		
Locatie	:	Wilhelminaweg 5		
Omschrijving	:	Het vervangen van dakbedekking en plaatsen zonnepanelen		
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	: 3

De architect en eigenaren zijn aanwezig bij de vergadering en tonen de bestaande- en nieuwe leien. De commissie kan instemmen met het aanbrengen van deze leien en is tevens akkoord met het aangepaste nokdetail. Conclusie: Het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

Dossiernummer	:	2023W2553		
Locatie	:	Hinkeloordseweg 9		
Omschrijving	:	Het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen		
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	: 2

De commissie heeft de aanvullende gegevens ontvangen en is er voldoende van overtuigd dat de zonnepanelen niet zichtbaar zullen zijn vanaf openbaar gebied. De plaatsing van de zonnepanelen is daarmee akkoord. Dat geldt eveneens voor het principe van de vergroting van het isolatiepakket op het platte dakdeel, echter met de onderstaande kanttekening.

De toegevoegde doorsneden geven niet de gevraagde informatie m.b.t. de isolatie van de eronder gelegen schuine dakvlakken. De commissie is bezorgd dat de combinatie van de hier niet of wellicht reeds aanwezige isolatie en het nieuwe, forse isolatiepakket van het platte dakdeel, samen met mogelijk niet of onjuist aangebrachte (dampremmende) folies zou kunnen leiden tot koudebruggen en condensatieproblemen, met schimmelvorming en houtrot tot gevolg.

De commissie adviseert derhalve om hier door een bouwfysicus naar te laten kijken, om onnodige schade en gezondheids-risico's in de toekomst te voorkomen. Daarnaast wil de commissie erop wijzen dat het aanbrengen of substantieel wijzigen van isolatie t.p.v. de schuine dakvlakken ook vergunningsplichtig is.

Conclusie: Het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019, mits de aanvrager zich voor de uitvoering door een deskundige (bouwfysicus) laat adviseren over de wijze van isoleren.



3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2023W2349			
Locatie	:	Emmapark 19			
Omschrijving	:	Het renoveren en verbinden van 2 bergingen			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	2

Het aangepaste plan komt tegemoet aan het eerder verleende advies. In verband hiermee **voldoet** het plan aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

Dossiernummer	:	2023W2923			
Locatie	:	Bergstraat 16			
Omschrijving	:	Het realiseren van 1 studio op de begane grond			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het verbouwen van een pand op de begane grond tot een studio. In principe dient er voor een zorgvuldige beoordeling ook een tekening van de bestaande toestand te worden ingediend maar het lijkt erop dat de achtergevel (de voorgevel van de studio) niet wordt gewijzigd. Daarnaast is deze gevel niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. In verband hiermee is de commissie van mening dat het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand.

Dossiernummer	:	2023W3025			
Locatie	:	Plantsoen 7			
Omschrijving	:	Het plaatsen van een airco			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het plaatsen van een buitenunit van een airco installatie aan de voorgevel van het pand.

Buitenunits, alsook het leidingwerk, hebben een industriële uitstraling. Vaak is de kleur of materiaalgebruik ten opzichte van de gevel (zeer) contrasterend. De buitenunits alsook het leidingwerk hebben daardoor vaak een beeld verstorend effect op de architectuur, het kleurgebruik van de gevel(s) en op de omgeving. Buitenunits en het leidingwerk verstoren met name het beeld wanneer deze installaties aan de voorgevel worden geplaatst of aan de zijgevel (en daarbij zichtbaar zijn vanaf de weg of het openbaar groen). Om deze beeldverstoordheid weg te nemen, dienen de installaties zoveel mogelijk aan het zicht te worden onttrokken (ingepast in de omgeving).

De gewenste buitenunit zal op een prominente plek aan de voorgevel gemonteerd worden en doet daarmee teveel afbreuk aan de omgevingskwaliteit. Zoals hierboven aangegeven dienen buitenunits zoveel mogelijk aan het zicht te worden onttrokken. Echter, bij dit betreffende pand lijkt dat niet mogelijk. In verband hiermee wordt de aanvrager geadviseerd om een airco te plaatsen waarbij een buitenunit niet nodig is (zoals bijvoorbeeld Climate Masters Monoblock Airco's).

Conclusie: De commissie is van mening dat het plan **niet voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

4.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 29 januari 2024 werd akkoord bevonden.



5.0 Algemeen

De volgende vergadering van de Integrale commissie zal worden gehouden op 11 maart 2024, de Mandaatcommissie vergadert weer op 26 februari 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis
secretaris