



Verslag

Datum van de vergadering : 26 februari 2024
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

Aanwezig tijdens de vergadering

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



1.0 Mandaatcommissie

Dossiernummer	:	2024W00031			
Locatie	:	Lawickse Allee 90			
Omschrijving	:	Het vervangen van kozijnen en balkondeuren			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

De commissie heeft de aanvraag voor vervanging van enkele ramen en balkondeuren van het gemeentelijk monument Lawickse Allee 90 ontvangen. Het betreft een gewijzigde aanvraag op een in 2020/2021 ingediende aanvraag.

De commissie waardeert het streven om het pand te verduurzamen en de stap die is gemaakt t.o.v. de eerdere aanvraag, waarin de toepassing van triple glas werd voorgesteld. In de huidige aanvraag wordt HR++ glas voorgesteld met een dikte van 27mm. De gemaakte tekeningen zien er verzorgd uit en geven een goed beeld van de voorgenomen werkzaamheden. In de details wordt zorgvuldig rekening gehouden met het in stand houden van het beeld vanaf de buitenzijde en het reconstrueren van profileringen aan de binnenzijde, maar de commissie is onvoldoende overtuigd van de noodzaak van vervanging van het oorspronkelijke raam- en deurbout.

De aangeleverde foto's laten onvoldoende zien dat de staat van de ramen en deuren dermate slecht is dat vervanging de enige optie is. Daarvoor zou per onderdeel aangetoond moeten worden dat deze totaal rot en tevens niet meer te repareren zijn. In de monumentenzorg wordt veel waarde gehecht aan het behoud van oorspronkelijk materiaal.

Als leidraad voor ingrepen bij monumenten wordt verwezen naar de restauratieladder van de ERM (Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg). Het vervangen van oorspronkelijk raam- en deurbout betreft de allerlaatste optie op deze ladder (3c), terwijl er alternatieven zijn. Als vervanging de enige optie zou blijken, dan zou dit in principe in eenzelfde maatvoering, met eenzelfde materiaal en met eenzelfde detaillering moeten plaatsvinden (enkele aanpassingen ter verbetering daar gelaten). Afwijkingen hierop dienen goed onderbouwd te worden. Bij de balkondeuren is bijvoorbeeld aan te nemen dat het toepassen van zwaarder glas kan leiden tot constructieve problemen (doorhangen); verzwaring van het hout zou daarom hier evt. wel te beargumenteren zijn. Bovenstaande is terug te vinden op <https://www.stichtingerm.nl/onderhoud-en-restauratie/restauratieladder>.

De commissie verwijst hierbij nogmaals naar het laatste advies (d.d. 15-02-2021) van de eerdere aanvraag: 'Het advies is om de oorspronkelijke maatvoering en detaillering van de oorspronkelijke ramen en kozijnen te handhaven. Eventueel kunnen profielen worden toegevoegd om de water- en tocht dichtheid te kunnen garanderen'.

Ter informatie kan ook gekeken worden naar de recent door volgende de RCE opgestelde leidraad: <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/duurzaamheid/documenten/publicaties/2023/01/01/afwegingskader-verduurzamen-monumenten>.

De commissie is van mening dat er bij dit plan (gelijk de eerdere aanvraag) teveel wordt geredeneerd vanuit een bepaalde isolatiewens, i.p.v. te kijken naar wat er vanuit het monument mogelijk is. Bij toepassing van dunne isolatiebeglazingen (zoals het bijvoorbeeld inmiddels goed beschikbare vacuümglas), of achterzetbeglazingen en toevoeging van tochtprofielen is behoud van waardevol bestaand materiaal goed mogelijk.



Daarnaast heeft de commissie enkele opmerkingen op de tekeningen: de roeden liggen niet overal in lijn met het raamhout, er zijn vragen over eventuele inwatering van het onderdetail van de zolderramen en over de dikte van het bovenraam boven de balkondeuren.

Graag nodigt de commissie de opsteller van het plan uit om de mogelijkheden te bespreken. U kunt hiervoor contact met ons opnemen via het emailadres van de secretaris van de commissie: johan.cornelis@wageningen.nl.

Conclusie

Het plan voldoet nog niet aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2024W00007			
Locatie	:	Bowlespark 17			
Omschrijving	:	Het plaatsen van zonnecollectoren			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

Deze aanvraag is een vervolg op- en gelijk aan het Voorlopig Plan met dossiernummer 2023VP802. Ondanks dat de voorgestelde zonnecollectoren vanaf de dijk goed zichtbaar zullen zijn, kan de commissie instemmen met de centraal tussen de bestaande dakramen gepositioneerde zonnecollectoren op de achterzijde van het pand. Conclusie: Het plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 12 februari 2024 werd akkoord bevonden.

4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 11 maart 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis
secretaris