



Verslag

Datum van de vergadering : 8 april 2024
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

Aanwezig tijdens de vergadering

Integrale commissie

Dhr. R. (Rob) Ilbrink : voorzitter (plaatsvervangend)
Dhr. F. (Frank) Willems : architect
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris

Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect
Dhr. F. (Frank) Willems : architect
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

Overzicht van het verslag

- 1.0 Integrale commissie
- 2.0 Mandaatcommissie
- 3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 4.0 Notulen van de vorige vergadering
- 5.0 Algemeen



1.0 Integrale commissie

Dossiernummer	:	2023VP842		
Locatie	:	Lawickse Allee 9 (WICC)		
Omschrijving	:	Het wijzigen van de gevels		
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	: 2

De eigenaren en architect zijn aanwezig bij de vergadering en geven een toelichting op het aangepaste plan. Het verduurzamen van het pand en het wijzigen van de gevels beperkt zich in eerste instantie tot het hoge bouwdeel.

De commissie is positief over de wijze waarop het eerder verleende advies is opgepakt en is blij dat er meer wordt vastgehouden aan de bestaande authentieke kenmerken van het oorspronkelijke ontwerp. Toch is de commissie ook van mening dat het huidige ontwerp op een paar punten nog wat verfijning nodig heeft:

In het huidige ontwerp liggen in het hoge bouwdeel de kozijnen ingekaderd. De kenmerkende horizontaliteit in het hoge bouwdeel kan nog nadrukkelijker tot uiting komen door de kozijnen door te zetten tot om de hoek (conform de oorspronkelijke compositie).

Het vervangen van de natuurstenen gevelbanden is voorstelbaar maar de commissie twijfelt aan het voorgestelde witte aluminium. Deze combinatie zorgt voor een te hard contrast en doet daarmee afbreuk aan het geheel. Geadviseerd wordt om de uitstraling van de nieuwe gevelbekleding meer af te stemmen op het bestaande pand. Dit geldt met name voor de kleur maar wellicht dat een andere textuur van de gevelbekleding voor een verzachtend effect kan zorgen. Als voorbeeld noemt de commissie de Equitone Linea gevelpanelen van Eternit.

De commissie kan niet instemmen met de wens om de liftschacht te bekleden met rabatdelen. Dit materiaal past niet bij de oorspronkelijke architectuur. Indien het noodzakelijk is om de liftschacht aan te pakken, doet de commissie de suggestie om het metselwerk te keimen of eventueel in een gedekte kleur te stucen.

Alle kleuren en materialen dienen zorgvuldig op elkaar te worden afgestemd. Voor een goede beoordeling ontvangt de commissie graag een totaaloverzicht.

De voorgestelde reclame-uiting is voorstelbaar. De commissie ziet een verdere uitwerking met vertrouwen tegemoet.

Conclusie: De commissie is positief over de gemaakte ontwerpsslag maar is van mening dat het nog niet geheel voldoet aan het gewenste beeld. Indien het ontwerp op bovenstaande punten wordt aangepast is er zicht op een positief advies. De commissie ziet een verder uitgewerkt plan met vertrouwen tegemoet.

2.0 Mandaatcommissie

Dossiernummer	:	2023W2922		
Locatie	:	Nude 1		
Omschrijving	:	Verbouw pand voor tijdelijke woonruimte voor opvang Oekraïners		
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	: 2

Naar aanleiding van het eerder verleende advies zijn de tekeningen aangepast aan de werkelijkheid. Inhoudelijk is er niets veranderd en in verband hiermee verwijst de commissie naar het advies van 11 maart 2024. Conclusie: Het plan **voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de



criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b van de Woningwet en niet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019.

Dossiernummer	:	2024VP00038			
Locatie	:	Molenstraat 12			
Omschrijving	:	Het verduurzamen van de woning			
Bijzonderheden	:	Rijksmonument	Beoordeling nr.	:	1

De eigenaar is aanwezig bij de vergadering en geeft een korte toelichting op het verduurzamen van de woning. Het plan betreft op hoofdlijnen het isoleren van de kap, geïsoleerd glas aanbrengen en het plaatsen van zonnepanelen.

Het isoleren van de kap is begrijpelijk maar de commissie is sceptisch over de uitvoering ervan: binnen- én buitenisolatie. Vanwege de vochtuishouding is dit wat ongebruikelijk, tenzij het door een bouwfysisch specialist wordt aangetoond dat het geen problemen oplevert. De eigenaar geeft aan dat het al is uitgevoerd. Voor het behoud van de constructie adviseert de commissie dit goed te monitoren.

De kozijnen en ramen zijn niet meer oorspronkelijk en mede daarom kan de commissie instemmen met het aanbrengen van vacuümglas (Fineo). Bij de definitieve aanvraag dienen er goede detailtekeningen te worden ingediend van zowel de bestaande als de nieuwe situatie. De getoonde tekeningen en documentatie zijn te summier voor vergunningverlening.

Bij de aanvraag voor zonnepanelen worden verschillende legplannen getoond. De eigenaar geeft aan dat het gaat om 9 zonnepanelen liggend geplaatst (zie onderstaande verbeelding). Indien de zonnepanelen op voldoende afstand blijven van de dakranden is dit akkoord. Bij de definitieve aanvraag dient dit op een geveltekening te worden aangegeven.

Conclusie: Het Voorlopig Plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022', mits er wordt voldaan aan bovenstaande aandachtspunten. De commissie ziet de definitieve aanvraag met vertrouwen tegemoet.

Dossiernummer	:	2024VP00197			
Locatie	:	Nieuwstraat 2			
Omschrijving	:	Het vervangen van de begane grondvloer			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het vervangen van de bestaande houten begane grondvloer voor een geïsoleerde betonvloer. De commissie kan instemmen met het voorstel. Geadviseerd wordt om voldoende randisolatie aan te brengen, en ter overweging geven zij mee om het vloerveld vóór de toiletgroep ook te vervangen. Hierdoor ontstaat er één grote vloer met dezelfde isolatie en dezelfde zetting. Met het oog op verduurzaming adviseert de commissie om de nieuwe vloer te voorzien van vloerverwarming. Conclusie: Het Voorlopig Plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'. De commissie ziet de definitieve uitwerking met vertrouwen tegemoet.



Dossiernummer	: 2024Woo323		
Locatie	: Molenstraat 12		
Omschrijving	: Het uitbreiden van de woning		
Bijzonderheden	: Rijksmonument, vervolg op dossier 2023VP800	Beoordeling nr.	: 1

De eigenaar is aanwezig bij de vergadering en geeft een korte toelichting op het plan. Het plan betreft op hoofdlijnen het uitbreiden van de woning en het bouwen van een bijgebouw en is eerder als Voorlopig Plan door de commissie beoordeeld (zie dossier 2023VP800).

De commissie kan instemmen met het plan maar voordat er tot vergunningverlening kan worden overgegaan, dient het plan nog op een aantal punten te worden aangepast en/of aangevuld:

De hoogte van het bijgebouw dient op tekening te worden aangegeven. De bouwhoogte zo laag mogelijk aanhouden, circa 2.600mm.

De tekeningen komen niet altijd met elkaar overeen. Zo staat op detail D-07 aangegeven dat de doorbraak in de buitengevel ook in het plafond zichtbaar is maar dit is niet terug te zien in de doorsnede en detail D-02. In de doorsnede staat de dakbalklaag op afschot terwijl in de details staat aangegeven dat het afschot met scheggen wordt opgelost. De commissie adviseert de tekenaar om nog even kritisch naar het tekenwerk te kijken en een en ander op elkaar af te stemmen.

Bij de aansluiting van de uitbreiding op de woning worden er verticale inkassingen gemaakt in het oorspronkelijke metselwerk. Dat is niet gewenst. De commissie doet de suggestie om de isolatie aan de binnenzijde om te zetten tot aan de nieuwe buitengevel. Ter verduidelijking wordt verwezen naar onderstaande schets.

Conclusie: De commissie is positief over het plan maar de stukken zijn nog niet voldoende voor vergunningverlening. Indien het plan op bovenstaande wordt aangepast is er zicht op een positief eindadvies.

Dossiernummer	: 2024Woo485		
Locatie	: Markt 20a		
Omschrijving	: Het plaatsen van zonnepanelen		
Bijzonderheden	: Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	: 1

De commissie heeft de vergunningsaanvraag voor het aanbrengen van PV-panelen op verschillende dakvlakken van dit gemeentelijk monument ontvangen en beoordeeld. Voor het plaatsen van PV-panelen (zonnepanelen) op monumenten in de gemeente Wageningen zijn richtlijnen opgenomen in het gemeentelijk beleidsstuk 'Richtlijnen verduurzaming monumenten'.

De meest belangrijke richtlijnen daarin zijn de volgende:

- Het plaatsen van zonnepanelen of -collectoren op het dakschild aan de voorzijde is uitgesloten;
- Indien alle dakvlakken vanuit openbaar toegankelijk gebied zichtbaar zijn, wordt de installatie op één dakvlak aangebracht. Bij plaatsing wordt een aaneengesloten panelenvlak nagestreefd. Het aantal te plaatsen panelen op een dakvlak is maatwerk en afhankelijk van de situatie;
- De installatie dient alleen op pannen- of bitumendaken direct op (geen inbouwsysteem tussen de pannen) en evenwijdig aan het schuine dakvlak te worden geplaatst. Deze volgen daarmee de hellingshoek van het dakvlak. Op het platte dak wordt een bijna-horizontale positie voorgeschreven;
- De zichtbare panelen zijn geheel zwart, zonder aluminium randen;
- De afstanden van het panelenvlak tot de nok, dakranden en dakgoot dient minimaal twee dakpannen (ca. 70 cm) te zijn; door de plaatsing op de pannen blijft de nok, dakranden en dakgoot voldoende zichtbaar;



- De wijze van plaatsing van het systeem op het dak; 'portrait' of 'landscape', is afhankelijk van de architectonische kenmerken van de gevel die op het dakvlak aansluit of de vorm van het dak (horizontaal of verticaal benadrukt).

De ingediende aanvraag voldoet met name niet aan de punten 2 en punt 5 van de bovenstaande richtlijnen. De voorgestelde panelen vormen bij alle dakvlakken geen (éénduidig) aaneengesloten panelenvlak, waarbij de panelen per dakvlak tevens één richting dienen te hebben ('portrait' of 'landscape'). Daarnaast wordt bij meerdere panelen de voorgeschreven afstand tot de nok en de dakranden verreweg niet gehaald. Het zal dus niet mogelijk zijn om het voorgestelde aantal panelen van dit formaat op deze dakvlakken te kunnen plaatsen.

Het oostelijk dakvlak van de achterbouw (Markt 20B) en het achterdakvlak van het hoofdgebouw zijn beide zichtbaar vanaf openbaar gebied. Strikt genomen is dat ook niet toegestaan. Maar omdat beide bouwdelen door hun onderlinge afstand los gezien kunnen worden, is de commissie geneigd hierin haar medewerking te willen verlenen. Dat geldt ook voor de toepassing van panelen op de platte daken van de dakkapellen op de achterbouw, wanneer deze een horizontale of bijna-horizontale plaatsing krijgen.

Graag ziet de commissie een aangepast plan tegemoet, waarbij wordt voldaan aan bovenstaande richtlijnen. Als advies wordt daarbij meegegeven om t.b.v. een betere inpassing van de panelen evt. ook te kijken naar andere (kleinere) formaten panelen.

Naast de (dak)aanzichten van de achtergevel en de oostelijke gevel van de achterbouw, dient bij het herziene plan ook het (dak)aanzicht van de westelijke gevel van de achterbouw worden aangeleverd. Daarin dienen de maatvoering en de afstanden tot nok en dakranden duidelijk weergegeven te worden.

Conclusie

Het plan voldoet nog niet aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

3.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2024W00203			
Locatie	:	Generaal Foulkesweg 94a			
Omschrijving	:	Bouwen van een toiletgroep			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer	:	N.v.t.			
Locatie	:	Oude Diedenweg 64, begraafplaats De Leeuwerenk			
Omschrijving	:	Aanwijzing als gemeentelijk monument, Funerair Erfgoed			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

In het verleende advies van 14 maart 2024 is er op pagina 2 bij de voorgedragen graven een verkeerd grafnummer vermeld. Bij nummer 17 staat grafnummer RK-B-029 aangegeven maar dat moet zijn RK-B-027. Dit is op 4 april 2024 hersteld in het advies.



4.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 25 maart 2024 werd akkoord bevonden.

5.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 22 april 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,
Namens deze,


Dhr. J. (Johan) Cornelis
secretaris