



## Verslag

Datum van de vergadering : 22 april 2024  
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

### Aanwezig tijdens de vergadering

#### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie  
Dhr. M. (Maarten) van den Wijngaart : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

### Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



## 1.0 Mandaatcommissie

Dossiernummer	:	2023W2923			
Locatie	:	<b>Bergstraat 16</b>			
Omschrijving	:	Het realiseren van 1 studio op de begane grond			
Bijzonderheden	:	Gelegen naast een Gemeentelijk Monument	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het realiseren van een appartement op de begane grond. De woning is gericht naar de achterzijde maar krijgt ook een entree in de winkelpui aan de Bergstraat. Een dergelijke entree aan de voorzijde komt vaker voor maar het zorgt zelden voor een verrijking van het gevelbeeld. Met de bestaande steeg aan de rechterzijde doet zich de kans voor om verrommeling aan de voorzijde te voorkomen. Geadviseerd wordt om de entree van de benedenwoning naast de entree van de bovenwoning te plaatsen, zie onderstaande impressie. Hierdoor blijft de gehele gevelopening aan de voorzijde helder en over de hele breedte beschikbaar als winkelpui/etalage.

Conclusie: De commissie is van mening dat het plan nog niet geheel voldoet aan het gewenste beeld maar als het op bovenstaande punten wordt aangepast is er zicht op een positief advies.

Dossiernummer	:	2024W00399			
Locatie	:	<b>Markt 19</b>			
Omschrijving	:	Het verduurzamen van de woning			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	

De commissie heeft de aangepaste stukken ontvangen. De adviezen van de vergadering van 25 maart zijn hierin grotendeels verwerkt. Helaas staan er in de nieuwe kozijntekeningen nog enkele details waar de commissie geen akkoord op kan geven.

De tekeningen van de kozijnmerken D en E zijn aangepast en akkoord. Bij kozijnmerk C is echter t.p.v. de wisseldorpel nog altijd een verschil waar te nemen t.o.v. het reeds aanwezige kozijn op de begane grond; de bovenregel van het onderraam is in de nieuwe details veel meer zichtbaar dan bij het bestaande kozijn op de begane grond. Deze boven elkaar gelegen kozijnen dienen gelijk te worden gedetailleerd.

Bij alle merken is in de aangepaste stukken nu bij de onderdorpel een 'neus' toegevoegd, die in de bestaande situatie niet aanwezig is. De onderdorpel krijgt hierdoor een veel te hoog aanzicht. Het is voor de commissie onduidelijk waarom deze 'neus' van 40mm in de nieuwe tekeningen is toegevoegd.

De nieuwe kozijnen dienen in aanzicht en detail zoveel mogelijk overeen te komen met de bestaande oorspronkelijke, of volgens de voorgaande vergunning uitgevoerde situatie.

Conclusie: Om de vergunning te kunnen verlenen, ziet de commissie de aangepaste kozijntekeningen graag nog tegemoet.



## 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	N.v.t.		
Locatie	:	<b>Oude Diedenweg 64, begraafplaats De Leeuwerenk</b>		
Omschrijving	:	Aanwijzing als gemeentelijk monument , Funerair Erfgoed		
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	: 1

Het plan voor het aanwijzen van graven als gemeentelijk monument is op 11 maart door de commissie beoordeeld. Het overzicht van de voorgedragen graven is op verzoek van de beleidsadviseur cultuurhistorie van de Gemeente Wageningen aangepast omdat nog niet alle graven zijn vrijgegeven. Het overzicht van de voorgedragen graven is nu als volgt:

1. AG-A-70/70a
2. AG-A75/76
3. AG-A-109f
4. AG-A-109b
5. AG-B-710
6. AG-B-800
7. AG-B-815
8. AG-B-507
9. AG-B-508
10. AG-A-108/108a/109/109b
11. AG-A-204
12. RK-B-261
13. AG-B3-90
14. AG-B-1117
15. RK-B-005
16. RK-B-027

Dossiernummer	:	2023W2239		
Locatie	:	<b>Anna van Hoëvellstraat 13</b>		
Omschrijving	:	Het bouwen van een bedrijfshal		
Bijzonderheden	:	Vervolg op dossier 2022VP708	Beoordeling nr.	: 5

Met het aangepaste inrichtingsplan is de commissie van mening dat het ontwerp **voldoet** aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan.


## 3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 8 april 2024 werd akkoord bevonden.

## 4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 8 mei 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,  
Namens deze,

  
Dhr. J. (Johan) Cornelis  
secretaris