



## Verslag

Datum van de vergadering : 14 augustus 2024  
Locatie : Online via Teams

## Aanwezig tijdens de vergadering

### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. J. (Jolie) Kalmijn : bouwhistorie  
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

## Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



## 1.0 Mandaatcommissie

### Monumentenplannen

Dossiernummer	:	2024VP00405			
Locatie	:	<b>Generaal Foulkesweg 22</b>			
Omschrijving	:	Het aanbrengen van isolatieglas			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	2

De commissie heeft de gevraagde aanvullende gegevens met toelichting ontvangen en kan daarmee de aanvraag afronden. De commissie kan instemmen met de keuze voor toepassing van Fineo-glas. De aangeleverde foto's tonen aan dat de toepassing van vacuümglas mogelijk is en daarbij voldaan kan worden aan de richtlijnen, zoals genoemd in het vorige advies.

N.a.v. de foto's lijkt het er op dat de bestaande maten b en c voor de zolderramen zijn verwisseld, maar dat geeft daardoor juist voldoende mogelijkheid tot uitfrezen van de ruitsponning. De eventuele toepassing van voorzetrampen (in veel gevallen een uitstekende oplossing) bij de zoldervensters lijkt vanwege de positie van de bestaande (oude) sluitingen hier juist minder goed uitvoerbaar. Belangrijke eis voor de zoldervensters is dat de bestaande roeden geheel als bestaand worden gehandhaafd.

De commissie is van mening dat de aanpassingen aan de gewichten / toepassing van balansveren en de toevoeging van evt. tochtwering beter gelijk uitgevoerd kunnen worden. Maar bij een latere uitvoering, zoals aangegeven, verzoekt de commissie de wijze van uitvoering op dat moment nog voor te leggen aan de monument-ambtenaar van de gemeente.

**Conclusie:** Het plan **voldoet** aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

Dossiernummer	:	2024W01336			
Locatie	:	<b>Hamelakkerlaan 34</b>			
Omschrijving	:	Het vervangen van de dakplaat			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

De commissie heeft het vernieuwde plan voor het isoleren van het dak van dit gemeentelijke monument ontvangen. In begin 2022 zijn reeds plannen hiervoor besproken.

De commissie heeft grote twijfels over het dubbel isoleren van de kapconstructie. Aangegeven wordt dat het dauwpunt in de buitenste isolatielaag komt te liggen, maar omdat de binnenste isolatie (steenwol) dampopen eigenschappen heeft en de buitenste isolatie (pir) dampdichte eigenschappen zal woonvocht (condens) onder de buitenste isolatielaag kunnen ophopen, zeker omdat de tussenliggende spouw ongeventileerd lijkt. (Een geventileerde spouw zou overigens de buitenste isolatielaag overbodig maken). De commissie heeft grote bezorgdheid over condensvorming en daarmee aantasting van de bestaande dakconstructie.

Naast dat de commissie het jammer zou vinden dat de oorspronkelijke dakplaat uit een houtwol cementplaat (een vrij uniek materiaalgebruik) verloren zou gaan, is deze oplossing enkel voorstelbaar als deze door een onafhankelijk bouwfysicus als gegarandeerd veilig wordt bestempeld.

De commissie vraagt zich af waarom haar eerdere advies voor het geheel aan de buitenzijde isoleren van het dak, met verjonging van de isolatie richting de dakranden, niet verder is onderzocht. Destijds was afgesproken dat daar een proefopstelling in situ, ter beoordeling van de commissie, voor gemaakt zou worden. Dit blijft nog altijd de meest veilige en tevens financieel meest gunstige oplossing.



Graag verwijst de commissie voor het isoleren van monumenten naar de website en detailboek op [Een warme jas \(eenwarmejasvooroudehuizen.nl\)](http://Eenwarmejas(eenwarmejasvooroudehuizen.nl)). Oplossingen voor ‘platte’ daken zijn daarin helaas niet uitgebreid verwerkt, maar vooral de principes achter na-isoleren worden hierin duidelijk. De toepassing van een (ongeïsoleerde) spouw wordt hierin vrijwel zonder uitzondering afgeraden.

Conclusie: In verband met bovenstaande kan de commissie nog niet instemmen met het plan en zien zij graag de aanvullende gegevens tegemoet.

## Welstandsplannen

Dossiernummer	:	2024Wo1265			
Locatie	:	<b>Hoogstraat 25</b>			
Omschrijving	:	Het transformeren van Hoogstraat 25-27			
Bijzonderheden	:	Vervolg op vergunning 2023W2194	Beoordeling nr.	:	1

Het plan betreft op hoofdlijnen het verbouwen van het pand tot appartementen. De begane grond blijft bestemd als commerciële ruimte. Op enkele ondergeschikte aanpassingen na blijven de gevels van het pand zo goed als gehandhaafd. Het plan is overigens een wijziging ten opzichte van een eerder verleende Omgevingsvergunning. De tekeningen behorende bij die vergunning vormen de ‘bestaande toestand’ bij het voorliggende plan.

De commissie is positief over het verplaatsen van de hoofdentree naar de zijgevel van het pand, dat is een hele verbetering. Aan de achterzijde wordt de hoofdentree en het trappenhuis vervangen door een vluchtrap. Dit is niet ondenkbaar maar de getoonde gegalvaniseerd stalen spiltrap is van onvoldoende architectonische kwaliteit. De vluchtrap ligt weliswaar in een ‘steeg’ maar is prominent aanwezig en zeer goed zichtbaar van de openbare ruimte. Ook is het van mindere kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie met liftschacht. In verband hiermee, en het geldende welstandsniveau ‘Bijzonder’, is de commissie van mening dat dit een nadere studie verdient. Als suggestie geeft de commissie aan om de stalen trap met hekwerken op zijn minst uit te voeren in een zwartgrijze kleur.

Conclusie: De commissie is van mening dat het ontwerp nog niet voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria maar ziet een aangepast plan met vertrouwen tegemoet.

## 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	:	2024VP00482			
Locatie	:	<b>Hamelakkerlaan 21</b>			
Omschrijving	:	Het plaatsen van een hobbykas			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria. Bij de definitieve aanvraag dient het bouwwerk op een goede manier in een duidelijke situatietekening te worden ingetekend (op schaal). Ook dienen de kleuren en materialen op tekening te worden verwerkt.

Dossiernummer	:	2024Wo1069			
Locatie	:	<b>Emmapark 25</b>			
Omschrijving	:	Het vervangen van kozijnen			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	2

Het aangepaste plan **voldoet** aan de Wageningse ‘Welstandsnota 2018’ en aan de ‘Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022’.



Dossiernummer	:	2024W01294			
Locatie	:	<b>Hoogstraat 76-78</b>			
Omschrijving	:	Het wijzigen van de gevelkozijnen			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Dossiernummer	:	2024W01314			
Locatie	:	<b>Plantsoen 6o</b>			
Omschrijving	:	Het verplaatsen van de airco-installatie			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

### 3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 15 juli 2024 werd akkoord bevonden.

### 4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 26 augustus 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,  
Namens deze,

  
Dhr. J. (Johan) Cornelis  
secretaris