



## Verslag

Datum van de vergadering : 18 november 2024  
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

## Aanwezig tijdens de vergadering

### Mandaatcommissie

Dhr. V. (Victor) de Maret Tak : restauratiearchitect  
Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : bouwhistorie  
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

## Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Notulen van de vorige vergadering
- 3.0 Algemeen



## 1.0 Mandaatcommissie

### Monumentenplannen

Dossiernummer	:	2024Wo1336			
Locatie	:	<b>Hamelakkerlaan 34</b>			
Omschrijving	:	Het vervangen van de dakplaat			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	4

Tijdens de vorige behandeling van het plan door de commissie zijn nog enkele vragen gesteld over de voorgenomen werkzaamheden. In de nieuwe stukken zijn enkele aanpassingen verwerkt en gegevens aangevuld. De architect was tijdens de vergadering aanwezig om een toelichting op de plannen te geven.

#### 1. Dakisolatie

De dampremmende laag en koudebrugonderbreking zijn aan de details toegevoegd. De architect geeft aan dat hij heeft gekozen voor een OSB plaat op de isolatie omdat het zijn voorkeur heeft de dakbedekking mechanisch te kunnen bevestigen. De voorgestelde wijze van dakisolatie is akkoord.

#### 2. Isolerende beglazing

In het kozijnoverzicht is middels een arcering aangegeven welke merken zullen worden voorzien van vacuümbeglazing. De commissie is blij met de keuze voor dit type glas, omdat daarbij het oorspronkelijke raamhout behouden kan blijven. Indien de glassponning verder opgefreesd dient te worden voor de plaatsting van het glas, geldt de algemene regel dat er 5mm raamhout over dient te blijven vóór de profilering. De stopverzoom (stopverfvervanger) dient bij toepassing van een nieuwe beglazing in ieder geval een minimale diepte van 8mm te behouden. Het vervangen van de beglazing is akkoord.

#### 3. Vloerisolatie

Het detail voor de isolatie van de begane grondvloer is aangepast, waarbij er nu harde isolatieplaten tussende balken worden bevestigd in plaats van de gespoten PUR-isolatie. Bij toepassing van harde isolatie is het belangrijk dat deze goed op maat wordt gemaakt en afgedicht. Zachtere isolatie als steenwol of houtvezelplaten kan eenvoudiger klemmend worden aangebracht tussen de balken. De voorgestelde uitvoering is echter ook akkoord.

Conclusie: Het plan **voldoet** aan de Wageningse ‘Welstandsnota 2018’ en aan de ‘Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022’.

Dossiernummer	:	2024Wo1782			
Locatie	:	<b>Markt 8-10</b>			
Omschrijving	:	Gedeeltelijk verwijderen/aanpassen van een muur			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

De aanvraag betreft het verwijderen van diverse binnenwanden met deuren op de verdieping van deze adressen en het maken van twee doorbraken tussen deze van oorsprong gescheiden panden (op de begane grond zijn deze panden reeds samengevoegd). De adressen betreffen beide een gemeentelijk monument.

De aangeleverde stukken zijn te summier om een tot een goede advisering te kunnen komen. Het verwijderen van (oorspronkelijke) wanden en daarmee het wijzigen van de oorspronkelijke structuur betreft een aantasting van het monument en dient derhalve goed gemotiveerd te worden.

Graag ontvangt de commissie een duidelijke toelichting over de noodzaak van de ingrepen.



De twee ingediende tekeningen van de bestaande situatie komen niet met elkaar overeen en, voor zover de commissie kan constateren, komen de tekeningen ook niet overeen met de werkelijkheid. Zo zijn bijv. nog bestaande rookkanalen en eventuele schouwen niet op tekening aangegeven.

De camerapositie van de bijgeleverde foto's is daarnaast onduidelijk en de hierop aangegeven gele markeringen komen niet overeen met de op tekening aangegeven doorbraken.

Binnenwanden, kastenwanden en rookkanalen (en de daarbij behorende schouwen) kunnen in een monument niet zonder meer worden verwijderd. En wanneer dit wel wordt toegestaan, dienen daarbij muurdammen te worden gehandhaafd, die zorgen dat de oorspronkelijk structuur herkenbaar aanwezig blijft.

Graag ontvangt de commissie een gedegen plan met een motivatie, goede bouwkundige tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie (plattegronden en doorsneden) en een duidelijke fotobijlage. Historische tekeningen (originele bouwtekeningen) kunnen naast de fotobijlage de monumentale waarden van de diverse onderdelen bevestigen of ontkrachten.

De aanvrager wordt in de vergadering uitgenodigd om het uitgewerkte plan (zoals gevraagd) toe te lichten. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie ([johan.cornelis@wageningen.nl](mailto:johan.cornelis@wageningen.nl)).

Conclusie: het plan voldoet nog niet aan de Wageningse 'Welstandsnota 2018' en aan de 'Verordening fysieke Leefomgeving gemeente Wageningen 2022'.

### Welstandsplannen

Geen plannen.

### 2.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 4 november 2024 werd akkoord bevonden.

### 3.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 2 december 2024.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,  
Namens deze,

  
Dhr. J. (Johan) Cornelis  
secretaris