

Uw WOZ-waarde: zo wordt deze bepaald

Wat is de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde is de geschatte marktwaarde van uw woning.

Het bedrag dat uw woning zou hebben opgebracht als u deze had verkocht op 1 januari van het vorige jaar.



Waardepeildatum: 1 januari vorig jaar



Stap 1

Waardepeildatum

1 januari (vorig jaar) - De waarde wordt bepaald alsof uw woning op deze datum is verkocht.



Stap 2

Taxatie door gemeente

De gemeente taxeert alle woningen aan de hand van verkoopprijzen rond de waardepeildatum.



Stap 3

Bekendmaking WOZ-waarde

Per post of via MijnOverheid.nl



Stap 4 (optioneel)

Niet eens met uw WOZ-waarde?

U kunt binnen 6 weken na de datum op uw belastingaanslag bezwaar maken.

Tip: neem eerst contact op met uw gemeente of belastingkantoor. Vaak kan een gesprek misverstanden wegnemen.

Waar kijkt de gemeente naar?



Oppervlakte woning en perceel



Ligging van de woning



Onderhoudstoestand binnen en buiten



Type woning, bouwjaar en bijgebouwen



Onafhankelijke controle door de Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert of gemeenten en belastingkantoren de WOZ-waarden vaststellen volgens de Wet WOZ.

Vergelijken met verkochte woningen

Uw woning wordt vergeleken met vergelijkbare woningen die rond de waardepeildatum zijn verkocht in uw buurt.



VERKOCHT



VERKOCHT



VERKOCHT

Deze woningen kunnen wat verschillen, maar laten zien wat de koper bereid was te betalen. Met verschillen wordt rekening gehouden.



Volgens vaste regels

De gemeente stelt de WOZ-waarde vast volgens de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Hierin staan landelijke regels om tot een zorgvuldige waardebepaling te komen.

