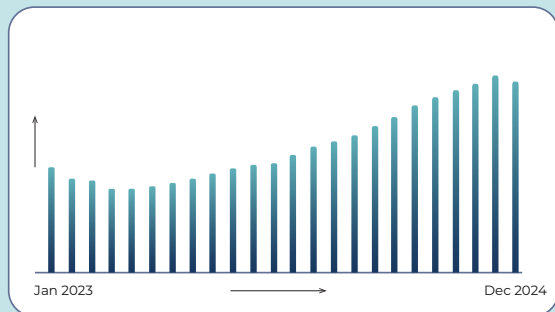


# Uw WOZ-waarde: waarom loopt de WOZ-waarde achter op de actuele woningprijzen?

## Actuele woningprijzen veranderen continu



Woningprijzen veranderen het hele jaar door.

## Tijd nodig voor zorgvuldige vaststelling



Gemeenten en belastingkantoren hebben tijd nodig om gegevens te verzamelen, woningen te vergelijken en de WOZ-waarde zorgvuldig vast te stellen.



## Vastgelegd in de Wet WOZ

Deze werkwijze ligt vast in de Wet WOZ en geldt voor alle gemeenten.



## Onafhankelijke controle door de Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert of gemeenten de Wet WOZ naleven.

## WOZ werkt met een vaste waardepeildatum



De WOZ-waarde wordt bepaald op **1 januari van het vorige jaar**.

## Daarom loopt de WOZ-waarde achter

De WOZ-waarde volgt de markt, maar met **vertraging**.

