



## Verslag

Datum van de vergadering : 23 maart 2026  
Locatie : Stadhuis, Markt 22 in Wageningen

## Aanwezig tijdens de vergadering

### Mandaatcommissie

Mevr. I. (Ingrid) Maaijwee : restauratiearchitect  
Mevr. J. (Jolie) Kalmijn : bouwhistorie  
Dhr. C. (Court) Haegens : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Mevr. H. (Hanneke) Tent : ambtelijk adviseur monumenten (geen commissielid)  
Dhr. J. (Johan) Cornelis : secretaris/architectlid

## Overzicht van het verslag

- 1.0 Mandaatcommissie
- 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen
- 3.0 Notulen van de vorige vergadering
- 4.0 Algemeen



## 1.0 Mandaatcommissie

Dossiernummer	:	2026VP0131			
Locatie	:	<b>Markt 17</b>			
Omschrijving	:	Het vervangen van de kozijnen			
Bijzonderheden	:	Gemeentelijk monument	Beoordeling nr.	:	1

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld en constateert dat sprake is van een zorgvuldige en navolgbare onderbouw. Daarbij is vastgesteld dat een groot deel van de vensters in het verleden reeds is aangepast en derhalve niet meer als oorspronkelijk kan worden aangemerkt. Tevens verkeert de onderhoudstoestand op meerdere onderdelen in matige conditie en is de detaillering, met name ten aanzien van tochtwering en waterdichtheid, ontoereikend.

De commissie is van oordeel dat, waar behoud van bestaande onderdelen mogelijk is, dit uitgangspunt dient te blijven. Tegelijkertijd acht zij voldoende aannemelijk gemaakt dat op onderdelen integrale vernieuwing gerechtvaardigd is.

Onder voorwaarde van de onderstaande aanpassingen kan de commissie positief adviseren op de definitieve aanvraag:

- Het raam dient direct in de sponning te worden geplaatst, overeenkomstig de bestaande situatie, en niet met een verbreding zoals in het voorstel is opgenomen;
- Het raamhout aan de onderzijde dient hoger te worden uitgevoerd, met een hogere en slankere weldorpel, conform de bestaande profilering;
- De sluitnaald bij te openen ramen dient een breedte van 30 mm te krijgen, overeenkomstig de bestaande situatie, in plaats van de voorgestelde 50 mm;
- In de aanvraag dient te worden vastgelegd dat de afstandhouders in het glas worden uitgevoerd in een breedte gelijk aan die van het raamhout/de roeden, en in een witte kleurstelling passend bij de ramen.

Met inachtneming van deze voorwaarden acht de commissie het plan aanvaardbaar.

Dossiernummer	:	-			
Locatie	:	<b>Nieuwstraat 5</b>			
Omschrijving	:	Aanvraag monumentenstatus			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie heeft kennisgenomen van de door de gemeente aangeleverde brief en bijbehorende stukken met betrekking tot het pand aan de Nieuwstraat 5 te Wageningen, in het kader van de vraag of er aanleiding is om een aanwijsprocedure tot gemeentelijk monument te starten.

Op basis van de aangeleverde informatie is de commissie van mening dat er voldoende aanwijzingen zijn voor mogelijke cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het pand. De stukken geven aanleiding om nader onderzoek te verrichten naar de betekenis en waardstelling van het object.

De commissie adviseert daarom om het pand in voorbescherming te nemen en een cultuurhistorisch onderzoek op te starten, zodat op zorgvuldige wijze kan worden beoordeeld of aanwijzing als gemeentelijk monument gerechtvaardigd is.

Conclusie: De commissie is van oordeel dat er, op basis van de beschikbare informatie, voldoende aanleiding bestaat om een aanwijsprocedure te starten, door het pand onder voorbescherming te plaatsen en een cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren.



## 2.0 Door de secretaris namens de commissie beoordeelde plannen

Dossiernummer	: 2025W2280			
Locatie	: <b>Betsy van Goorstraat</b>			
Omschrijving	: Bouwen van een bedrijfspand			
Bijzonderheden	: -	Beoordeling nr.	: 4	

De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan het genoemde in het beeldkwaliteitsplan.

Dossiernummer	: 2025W2421			
Locatie	: <b>5 Mei Plein 13</b>			
Omschrijving	: Het plaatsen van gevelreclame			
Bijzonderheden	: Rijksmonument	Beoordeling nr.	: 3	

Het plan voor het aanbrengen van gevelreclame aan het rijksmonument aan het 5 Mei Plein 13 te Wageningen is eerder door de commissie beoordeeld. Naar aanleiding van het eerdere advies is een aangepast voorstel ingediend.

In het nieuwe voorstel is de reclame-uiting verkleind tot circa 70% van de oorspronkelijke maatvoering. Daarnaast is aangegeven dat de verlichting achter de belettering dimbaar is en kan worden ingesteld naar de gewenste lichtsterkte.

De commissie constateert dat met deze aanpassingen in belangrijke mate tegemoet wordt gekomen aan het eerder uitgebrachte advies. Met name het verkleinen van de reclame-uiting draagt bij aan een betere verhouding met de monumentale gevel en de omliggende gevelopeningen.

De commissie kan instemmen met het aangepaste voorstel. Daarbij gaat de commissie er wel vanuit dat de verlichting op een ingetogen wijze wordt toegepast en niet als fel of dominant wordt ervaren in het straatbeeld. De lichtintensiteit dient daarom zodanig te worden ingesteld dat deze passend is bij de monumentale uitstraling van de gevel en geen storend effect heeft op de omgeving.

Conclusie: de commissie kan instemmen met het aangepaste voorstel. Voorwaarde daarbij is dat de verlichting van de reclame-uiting op een terughoudende en passende lichtsterkte wordt ingesteld.

Dossiernummer	: 2026VP0090			
Locatie	: <b>Harnjesweg 56</b>			
Omschrijving	: Het vervangen van 2 dakkapellen			
Bijzonderheden	: Gelegen naast een rijksmonument	Beoordeling nr.	: 1	

Het plan betreft op hoofdlijnen het vervangen van twee dakkapellen op de hoekwoning aan de Harnjesweg 56. De woning valt binnen een welstandsvrij gebied maar is direct gelegen naast een rijksmonument. In verband hiermee valt deze woning onder welstandsregiem 'regulier' en dient het aan welstandscriteria getoetst te worden. De dakkapellen passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

### Dakkapel in achterdakvlak

De nieuwe dakkapel wordt hoger en breder dan de bestaande. Dit is niet ondenkbaar maar de getoonde dakkapel voldoet nog niet geheel aan het gewenste beeld. De commissie ziet voor deze dakkapel geen reden om af te wijken van de criteria voor vergunningvrije dakkapellen:

- voorzien van een plat dak;
- gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
- zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak.



Wanneer de dakkapel in het achterdakvlak voldoet aan bovenstaande punten hoeft het niet meer aan welstandscriteria getoetst te worden (controle door OddV). Ondanks dat adviseert de commissie de bewoners om de dakkapel wat ranker te detailleren. De getoonde dakkapel heeft onnodig dikke zijwangen en een wat lomp gedetailleerd overstek. Een rankere detaillering past ook beter bij de kleinschalige woning.

#### Dakkapel in voordakvlak

De breedte van nieuwe dakkapel voldoet in principe niet aan het gewenste beeld (maximaal 50% van de breedte van het dakvlak). Echter, op het dakvlak van het totale bouwblok zijn al een aantal vergelijkbare dakkapellen aanwezig. De gemeente streeft naar een zo rustig mogelijk beeld en daarom zijn de reeds aanwezige dakkapellen maatgevend; de breedte is daarmee akkoord. De hoogte van de dakkapel dient te worden aangepast aan de maximaal toelaatbare hoogte van 1.75m. Ook is de dakkapel te lomp gedetailleerd met onnodig dikke zijwangen (25cm) en een te hoog boeiboord. Dit doet afbreuk aan het kleinschalige karakter van de woning. Niet geheel duidelijk is wat de kleuren zijn van de verschillende onderdelen. Dit dient duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Conclusie: In verband met bovenstaande voldoet het plan nog niet aan de in de welstandsnota genoemde criteria. De dakkapel in het achterdakvlak dient aangepast te worden aan de vergunningvrije criteria en voor de dakkapel in het voordakvlak geldt dat de hoogte aangepast dient te worden tot maximaal 1.75m en de detaillering ranker uitgevoerd zodat het beter past bij de woning.

Dossiernummer	:	2026Wo634			
Locatie	:	Schoolstraat 5			
Omschrijving	:	Woningsplitsing, voorgevelwijziging, toevoegen brandscheiding			
Bijzonderheden	:	-	Beoordeling nr.	:	1

De commissie is van mening dat het ontwerp **voldoet** aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

### 3.0 Notulen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 9 maart 2026 werd akkoord bevonden.

### 4.0 Algemeen

De volgende vergadering van de commissie zal worden gehouden op 13 april 2026.

De Commissie Omgevingskwaliteit Wageningen,  
Namens deze,

  
Dhr. J. (Johan) Cornelis

secretaris